Aidu planeeringuala kruntideks jaotamine ning kruntide kavandatav ehitusõigus

Planeeritud krundi number	Krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud sügavus (m)
1	1570233	Tootmismaa 0–100%; ärimaa 0-100%; transpordimaa 0–50%	400	785116	20/40**	5
2	616901	Maatulundusmaa 100%	0	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

* Sihtotstarve on antud katastriüksuse sihtotstarbena vastavalt maakatastriseadusele. Kuna planeeritud krundist on lubatud välja kruntida tehnorajatistele (nt alajaam, puurkaev, puhasti jmt) vajalik maa -ala, määratakse sel juhul moodustatava katastriüksuse sihtotstarve arvestades maakatastriseadust, st lubatud on tabelis toodud katastriüksuse sihtotstarbest erinev otstarve reaalse ehitise otstarbe alusel.

** Kaitsetööstuspargis on lubatud kuni kolm kuni 40 m kõrgust hoonet erihoonetena.

N
W
E
S

13217

Aidunõmme

144

1

2

TAUSTAINFO

- Elektrituulik
- Geodeetiline märk
- Ranna või kalda veekaitsevöönd
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd
- Ranna või kalda piiranguvöönd
- Katastriüksuse piir
- Eelvalikuala piir
- Planeeringuala piir
- Elektriliin
- Kõrvalmaantee
- Muu tee
- Vooluveekogu
- Seisuveekogu
- Puittaimestik

PLANEERITUD LAHENDUS

- Kaitsetööstuspargi ala piir
- Planeeritud krundi piir
- 1 Planeeritud krundi number
- Planeeritud katseplatsi ala
- Planeeritud hoonestusala
- Võimalik juurdepääsutee asukoht
- Võimalik pääsla asukoht

HENDRIKSON DGE

OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

KAITSEMINISTEERIUM
RIIGI KAITSEINVESTEERINGUTE KESKUS

Asukoht
Aidu küla, Lüganuse vald

Planeeringu koostamise korraldaja
Kaitseministeerium

Planeeringu koostamise tellija
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Koostaja/planeerija
Merlin Kalle

Kaitsetööstuspargi RIIGI ERIPLANEERING

Joonise nimetus
Põhijoonis. Aidu ala

Mõõtkava	Kuupäev
1:7000	29.04.2026
Töö nr	Joonis nr
24004951	1