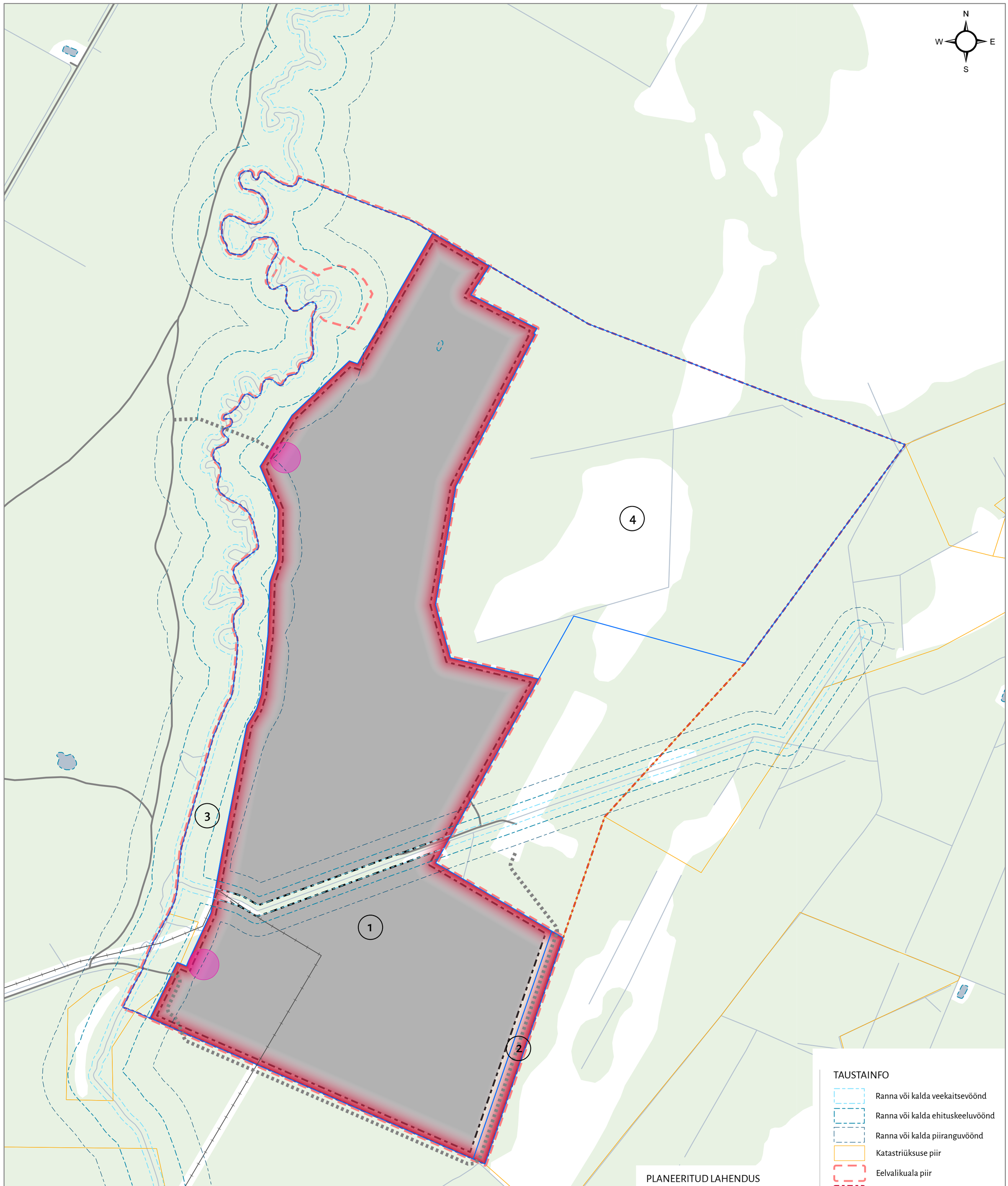


Piirsalu planeeringuala kruntideks jaotamine ning kruntide kavandatav ehitusõigus

Planeeritud krundi number/ nimetus	Krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete ubatud maksimaalne suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud sügavus (m)
1	735446	Tootmismaa 0–100%; ärimaa 0-100%; transpordimaa 0–50%	100	147089	20/40**	5
2	11700	Transpordimaa 100%	0***	Üldjuhul ei hoonestata***	Üldjuhul ei hoonestata***	Üldjuhul ei hoonestata***
3	171561	Riigikaitsemaa 100%	0	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
4	415255	Riigikaitsemaa 100%	0	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
Tormimaru	164343	Riigikaitsemaa 100%	0	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

* Sihtotstarve on antud katastriüksuse sihtotstarbena vastavalt maakatastriseadusele. Kuna planeeritud kruntidest on lubatud välja kruntida tehnorajatistele (nt alajaam, puurkaev, puhasti jmt) vajalik maa-ala, määratakse sel juhul moodustatava katastriüksuse sihtotstarve arvestades maakatastriseadust, st lubatud on tabelis toodud katastriüksuse sihtotstarbest erinev otstarve reaalse ehitise otstarbe alusel.

** Kaitsetööstuspargis on lubatud kuni kolm kuni 40 m kõrgust hoonet erihoonetena.

*** Hoonestamine lubatud olukorras, kus transpordimaa krunt või selle osa liidetakse tootmis-/ärimaa krundiga. Sel juhul lähtutakse liidetava tootmis-/ärimaa krundi ehitusõigusest.

HENDRIKSON DGE
OÜ HENDRIKSON & KO
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee
Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

KAITSEMINISTEERIUM
RIIGI KAITSEINVESTEERINGUTE KESKUS

Asukoht
Piirsalu küla, Lääne-Nigula vald

Planeeringu koostamise korraldaja
Kaitseministeerium

Planeeringu koostamise tellija
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Koostaja/planeerija
Merlin Kalle

Kaitsetööstuspargi RIIGI ERIPLANEERING

Joonise nimetus
Põhijoonis. Piirsalu ala

Mõõtkava	Kuupäev
1:5000	12.06.2026
Töö nr	Joonis nr
24004951	1