EIVERE LASKETIIRU DETAILPLANEERING

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Pärnu mnt 27, Tallinn
http://www.hendrikson.ee

Töö nr 1406/10

Projektijuht: Jaana Veskimeister

Koostajad: Jaana Veskimeister
Epp Zirk
Veiko Kärbla

.....

Tartu 2010-2012

SISUKORD

A - SELETUSKIRI 4

1 SISSEJUHATUS 4
2 PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID, ANALÜÜS JA KIRJAVAHETUS 6
2.1 Funktsionaalne ja maastikuline analüüs, ülevamad dokumendid 6
2.2 Kirjavahetus 9
3 DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK 10
3.1 Alusplaan 10
3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus 10
3.3 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine 13
3.4 Ehitusõigus ja olulisemad arhitektuurinõuded 13
3.5 Hoonestusala piiritlemine 13
3.6 Liiklus- ja parkimiskorraldus 14
3.7 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Vertikaalplaneerimine 14
3.8 Ehitistevahelised kujad ja tuleohutus 15
3.9 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad 15
3.10 Servituutide seadmise vajadus 16
3.11 Keskkonnatingimuste seadmine 16
3.12 Lasketiiru kasutuskoormus ja kasutatavad relvad 21
3.13 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused. Ohutus 21
3.14 Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused 24
3.15 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja 24
3.16 Planeeringu rakendamise võimalused 25

B - JOONISED 26

1. Situatsiooniskeem 27
2. Olemasolev olukord M 1: 6 000 28
3. Põhijoonis M 1:1 000 29
4. Ohuala paiknemine M 1:6 000 30

C- KOOSKÕLASTUSTE JA NÕUSOLEKUTE KOKKUVÕTE 31

A - SELETUSKIRI

1 Sissejuhatus

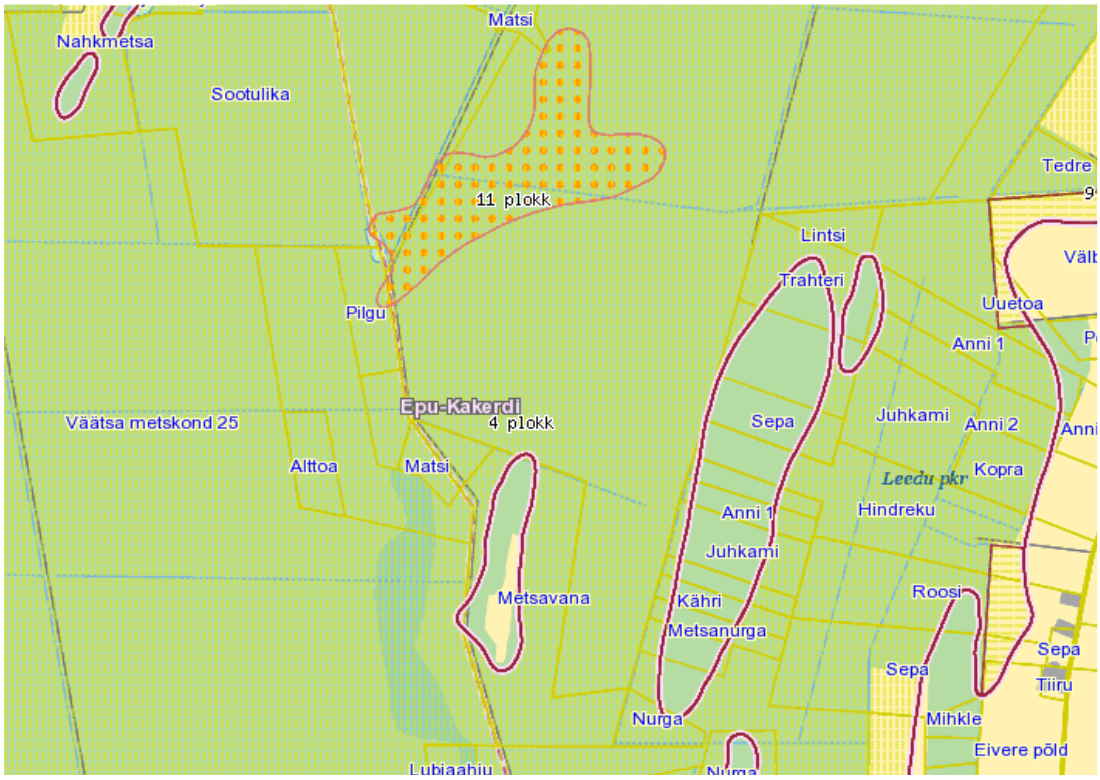
Käesoleva detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Kaitseliit. Detailplaneeringu alaks on Paide vallas Eivere külas asuv Metsavana katastriüksus (56502:001:0196) ja ohuala ulatuses järgnevad maaüksused: Väätsa metskond 18 (56502:001:0350), Väätsa metskond 25 (93701:001:0183) Väätsa vallas Saueaugu külas, Matsi maaüksused Paide ja Väätsa vallas (56502:001:0114, 93701:001:0114, vähesel määral 56502:001:0113). Osaliselt jäävad planeeringualasse ka Matsi ja Väätsa metskond 25 vaheline maa-ala (EHAK 7452) ja jätkuvalt riigi omandis olev maa Ussisoo-Lintsi-Viraksaare tee ja Väätsa metskond 18 vahelisel alal. Planeeringuala suurus on *ca* 345ha. Planeeringu joonistel on planeeringuala piir joonise paremaks lugemiseks paigutatud katastripiiridest lahku. Põhijoonisel on kajastatud planeeringuala lasketiiru ulatuses. Planeeringuala koos ohualaga on näidatud eraldi joonisel nr 4.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandatava Kaitseliidu Järva Maleva 300m lahtise välilasketiiru, lasketiiru ohuala ja toetava infrastruktuurialuse maa kasutamise määramine.

Planeeringuala ei ole seotud ühegi kehtiva detailplaneeringuga, mis seaks alale maakasutuse piiranguid. Küll jääb planeeringuala geoloogilise piirangu alale. Tegemist on Epu-Kakerdi maardlaga, mis on arvele võetud üleriigilise tähtsusega turbamaardlana.

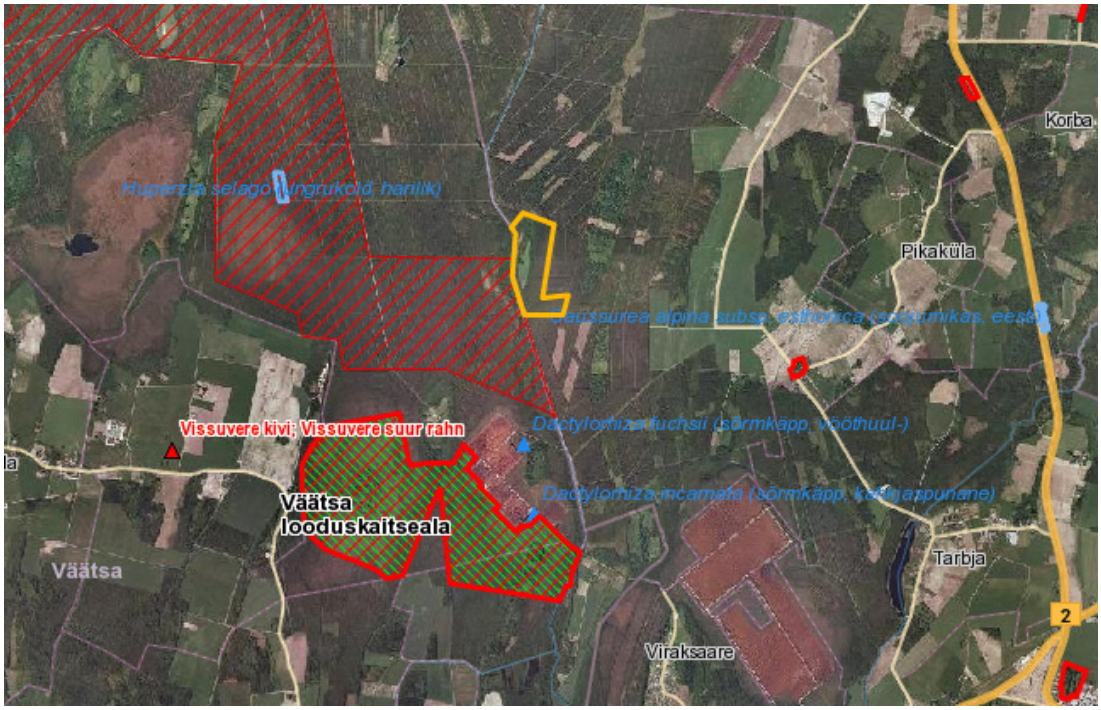
maardla id:	12764
maardla nimetus:	Epu-Kakerdi
maardla osa nimetus:	Epu
seisund:	kehtiv
maardla liik:	üleriigilise tähtsusega
maavara nimetus:	turvas
registrikaardi nr:	146
pindala (ha):	9054.54
ID[KKR ID]:	MRD0000121

Skeem 1. Väljavõte Maa-ameti maardlate rakendusest (objekti info).



Skeem 2. Väljavõte Maa-ameti maardlate rakendusest. Lilla joonega piiritletud rohekassinise ala sisse jääb soo; oranžide täppidega ala tähistab prognoosvaru ja kollane püstine viirutus aktiivset reservvaru.

Samuti jääb planeeringuala vahetusse lähedusse Kõnnumaa-Väätsa looduskaitseala ja Kõnnumaa-Väätsa metsise püsielupaik (mõlemad Natura 2000 võrgustiku alad).



Skeem 3. Väljavõte Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 rakendusest. Kollane joon tähistab Metsavana katastriüksust; punane kaldviirutus linnuala (metsise püsielupaik), roheline kaldviirutus loodusala (Väätsa looduskaitseala).

2 Planeeringu lähtedokumendid, analüüs ja kirjavahetus

Planeeringu lähtedokumendiks on Paide Vallavolikogu 28.01.2010 otsus nr 2 „Eivere lasketiiru detailplaneeringu algatamine" ja lähteseisukohad Eivere lasketiiru detailplaneeringu koostamiseks ning Paide Vallavolikogu 17.06.2010 otsus nr 38 „Eivere lasketiiru keskkonnamõju hindamise ja Eivere lasketiiru detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

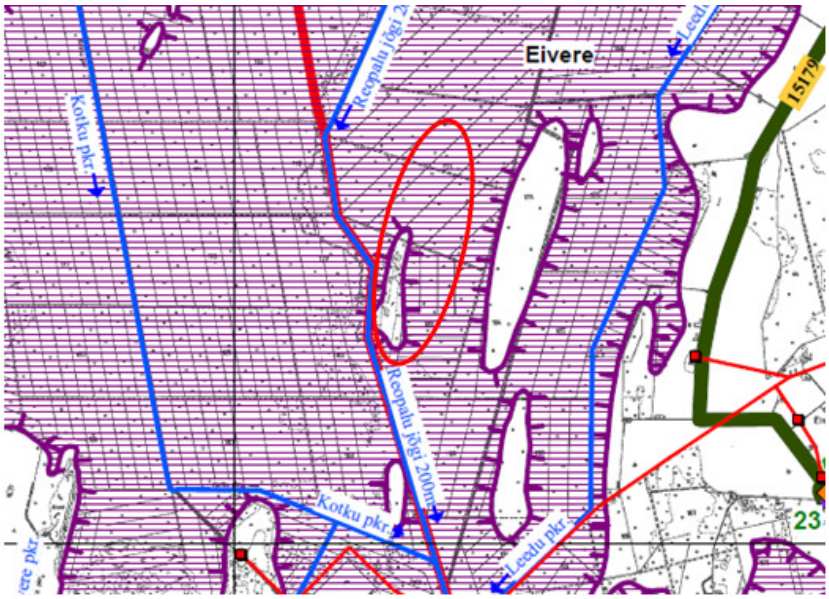
Arvestamisele kuuluvad dokumendid:

- Järva maakonnaplaneering (kehtestatud 1998);
- Järvamaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" (kehtestatud 2002);
- Paide valla üldplaneering (kehtestatud Paide Vallavolikogu 27.10.2011 otsusega nr 48);
- Terviseameti Kesklabori füüsika labori poolt läbi viidud mürauuring (modelleerimine ja müraprognoos);
- Ekspertarvamus Metsavana maaüksuse (Eivere, Paide vald) keskkonnaküsimuste ja kasutusvõimaluste kohta Kaitseliidu Järva maleva lasketiiruna (keskkonnaekspert Andres Tõnisson (KMH0064) 20.04.2010);
- Ekspertarvamus Eivere lasketiiru arendamise ja kasutusega kaasnev mõju metsisele (ekspert ornitoloog Tiit Randla);
- Lasketiiru tüüpprojektid (OÜ Sirkel ja Mall, Tüüp 5 – 300m lahtine lasketiir);
- Kaitseministri määrus nr 26 „*Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljale ja lasketiirule esitatavad nõuded ja kasutamise kord*";
- Kaitseväe ja Kaitseliidu väljaõppe ohutuseeskirjad (OE 1.3, 1.4) (Kaitseväe juhataja 24.04.2006. a käskkiri nr 109);
- Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljadele ja väljaõppeehitistele esitatavad tehnilised nõuded (Kaitseväe juhataja 01.06.2007 käskkiri 153).

2.1 Funktsionaalne ja maastikuline analüüs, ülevamad dokumendid

Järva maakonnaplaneeringus on toodud maakonna arengu peamised strateegilised eesmärgid. Ala jääb suures osas üleriigilise tähtsusega turbamaardlale (vt skeem 4, lilla viirutus), milles esineb n-ö valgeid piirangust välja jäävaid laike.

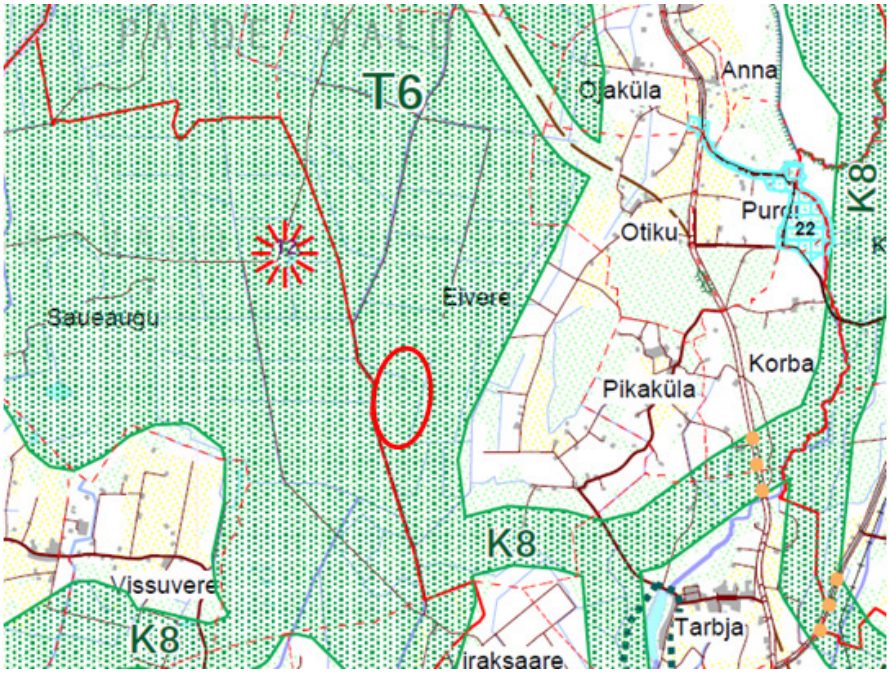
Lasketiiru asukoha valikul on arvestatud turbamaardla piiriga ning lasketiir on paigutatud piirangust välja jäävale alale.



Skeem 4. Väljavõte Järva maakonnaplaneeringu maakasutuskitsenduste kaardist. Punase ovaaliga on tähistatud planeeringuala asukoht.

Maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt ei paikne planeeringuala väärtuslikul maastikul. Küll aga jääb ala rohevõrgustiku suurele tuumalale T6.

Valdaval enamusel planeeringualast (ohuala ulatus) säilib olemasolev maakasutus. Lasketiiru asukoha valikul ja ehitusõiguse määramisel on tähelepanu pööratud maardla- ja linnualale: lasketiir on paigutatud väljapoole turbamaardla piiri ning lasketiiru kasutuseks on sätestatud ajalised piirangud ja nõuded, mis ei kahjustaks metsise elukvaliteeti. Sellest tulenevalt võib eeldada, et kavandatav lasketiir ei kahjusta ega killusta rohevõrgustiku toimimist.



Skeem 5. Väljavõte Koondkaardist. Punase ovaaliga on tähistatud planeeringuala asukoht.

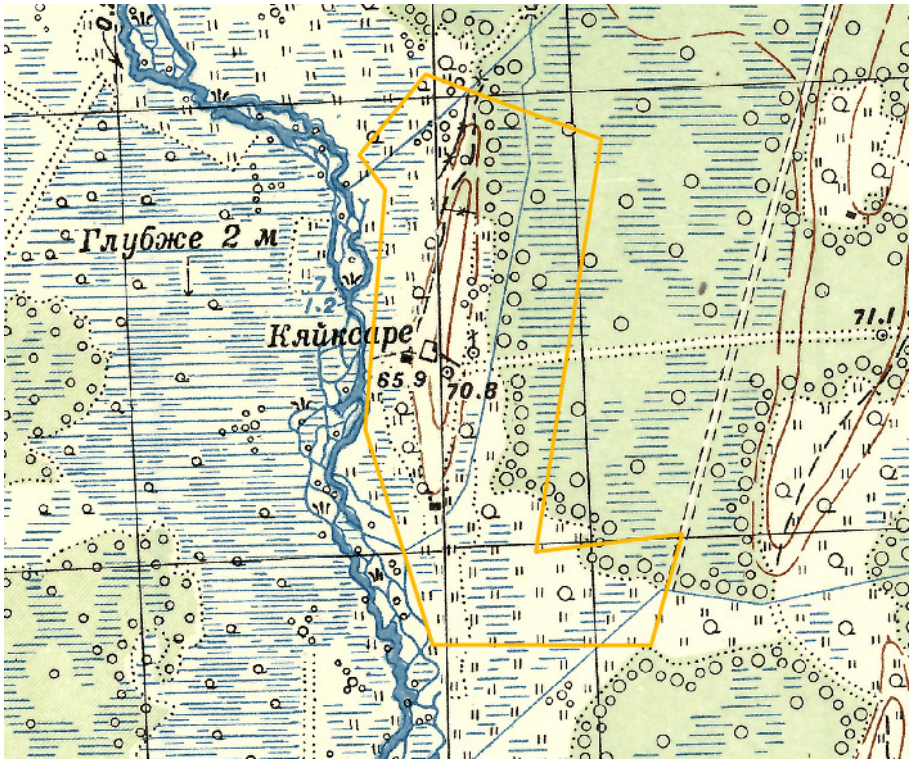
Paide valla üldplaneeringus (vt skeem 6) on Metsavana maaüksuse ulatuses määratud riigikaitsemaa otstarve, kuhu on ette nähtud Kaitseliidu lasketiiru rajamine. Seega on planeeritav tegevus kooskõlas üldplaneeringuga.

Skeem 6. Väljavõte Paide valla üldplaneeringust. Kollakas ala tähistab Metsavana katastriüksust, mille ulatuses on määratud riigikaitsemaa otstarve.

Ajalooliselt on Metsavana katastriüksuse keskosal asunud hoonestus (Käiksaare), mille kohta annavad tunnistust ka alal kasvavad põlispuud (vt foto 1). Talukohta ümbritsenud puud tulevad selgelt ümbritsevast haljastusest esile (lasketiiru alasse jääv mets, mis pole korraldatud, on valdavalt kuivendatud sookaasik).

Foto 1. Vaade Metsavana katastriüksuse keskosalt põhja suunda.

Maa-ameti ajalooliste kaartide rakenduses on võimalik näha verstakaarti, 1 :50 000 Eesti topokaarti (1935-1939), 1:50 000 NL topokaarti (1945-1952), 1:100 000 – 1:25 000 NL topokaarte, millistel kõigil on talukoht märgitud.



Skeem 7. Väljavõte NL topokaartide hübriidist 1:100 000-1:25 000

Talu asukoht on lähiümbrusest selgelt eristuv soosaar, kus pinnas ei ole liigniiske ning pinnakattes levivad mineraalsed mullad. Ümbruskond on liigniiske ja tänapäeval kaetud kraavitusega. Varasemalt on Reopalu jõgi (kandnud nime ka Järva jõgi) olnud meandreerunud (väga looklev), kuid nõukogude perioodil läbi viidud maaparanduse tulemusel on jõgi sirgeks aetud ja sarnaneb pigem magistraalkraaviga.

Lähimad elamud Eivere külas paiknevad planeeringualast linnulennult *ca* 2km kaugusel ida suunas Otiku-Eivere tee 15179 ääres (Roosi, Sepa) ja *ca* 3km (ja veidi enamal) kaugusel kagus (Laane, Ülase, Sarapuu, Lehise ja Hansa). Lähim elamu Väätsa vallas Saueaugu külas jääb linnulennult *ca* 1,9km kaugusele (Kotku). Planeeringualale lähimatest suurematest elamupiirkondadest jääb linnulennult 4,5km kaugusele Viraksaare külas asuv endine suvilapiirkond, millest tänapäevaks on saanud püsiasustusega tiheasustusala. Juurdepääs Eivere lasketiirule Paide poolt tulles toimub läbi samanimelise küla ja elamute vahelt kulgevat teed pidi. Võimalik on tulla ka läbi Palivere, kus asustus hõredam. Elamud asuvad ka linnulennult üle 5km kaugusel Vissuvere külas. Kokku paikneb võimaliku lasketiiru tulejoonele lähemal kui 3km seitse majapidamist (enamasti Eivere külas), mis on piisav vahemaa tagamaks lasketiiru kasutamise elanike elutegevust segamata.

2.2 Kirjavahetus

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega ning menetlusdokumendid asuvad lisade kaustas.

3 Detailplaneeringu planeerimisettepanek

3.1 Alusplaan

Planeeringu koostamisel on planeeringuala Metsavana katastriüksuse piires kasutatud AS Geomark poolt (litsents nr 159MA, 241MA-k) novembris 2010 mõõdistatud geodeetilist alusplaani (töö nr 7878). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis, M 1:500.

Lisaks on joonistel aluskaardina kasutatud Maa-ameti põhikaarti (WMS teenusena).

3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala asub valdavalt Paide vallas Eivere külas. Ohuala ulatuses jääb planeeringuala osaliselt ka Väätsa valda Saueaugu küla haldusterritooriumile. Kavandatav lasketiir jääb Metsavana katastriüksusele.

Juurdepääs planeeringualale on Paide linnast mööda Paide-Nahkmetsa 15176 kõrvalmaanteed pidi (Paide linna piires Prääma tee). Paide-Nahkmetsa tee lõppedes tuleb läbida ca 1,2km Väätsa vallas Röa külas olevat vallateed ning sealt keerab tee põhja. Nimetatud tee puhul on tegemist piki kahe valla piiri kulgeva metsamajandamise otstarbel rajatud Ussisoo-Lintsi-Viraksaare teega (teeregistri nr 5650008, planeeringu koostamise ajal koosneb tee metsatee, jätkuvalt riigi omandisse jäävatest ja eramaal kulgevatest lõikudest). Tee kogupikkus on 13,396km läbides ka planeeringuala ja viies välja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteele nr 2.

Planeeringuala asukoht on vaadeldav joonisel 1. Situatsiooniskeem.

Detailplaneeringu alale jäävad järgmised katastriüksused:

Aadress (kat. tunnus)	Maakasutuse sihtotstarve	Pindala
Metsavana (56502:001:0196)	Riigikaitsemaa	54.02ha
Väätsa metskond 18 (56502:001:0350)	Maatulundusmaa	687.9ha (planeeringualas *ca* 262ha)
Väätsa metskond 25 (93701:001:0183)	Maatulundusmaa	4240.6 ha (planeeringualas *ca* 10ha)
Matsi Paide vallas (56502:001:0114)	Maatulundusmaa	4.1ha
Matsi Paide vallas (56502:001:0113)	Maatulundusmaa	4.6 ha (planeeringualas ca 0.7ha)
Matsi Väätsa vallas (93701:001:0114)	Maatulundusmaa	3.7ha
Matsi (93701:001:0114) ja Väätsa metskond 25 vaheline maa-ala (EHAK 7452)	-	planeeringualas *ca* 7ha
jätkuvalt riigi omandis olev maa Ussisoo-Lintsi-Viraksaare tee ja Väätsa metskond 18 vahelisel alal	-	planeeringualas *ca* 4ha

Planeeringualas olev Metsavana katastriüksus piirneb läänekülgest Reopalu jõega. *Looduskaitse- ja veeseadusest* tulenevalt ulatuvad planeeringualale järgmised kitsendused (kitsendused on kantud olemasoleva olukorra joonisele

(maaparandussüsteemist ja väiksemate jõgede/ojade kitsendusi, mis jäävad Reopalu jõe kitsenduste alasse, joonisel kajastatud pole):

Reopalu jõest (pikkus 26km, valgala 140km²) tulenevad kitsendused:
- Ehituskeeluvöönd – 50m tavalisest veepiirist; metsamaal kalda piiranguvööndi piirini (vastavalt *looduskaitseseaduse* § 38 lg 1 p 4 ja lg 2);
- Piiranguvöönd - 100m tavalisest veepiirist (vastavalt *looduskaitseseaduse* § 37 lg 1 p 2);
- Veekaitsevöönd – 10m tavalisest veepiirist (vastavalt *veeseaduse* § 29 lg 2 p 2);
- Kallasrada – 4m lamekalda keskmise veeseisu piirjoonest ja kõrgkaldal kaldanõlva ülemisest servast (vastavalt *veeseaduse* § 10 lg 2 p 2).

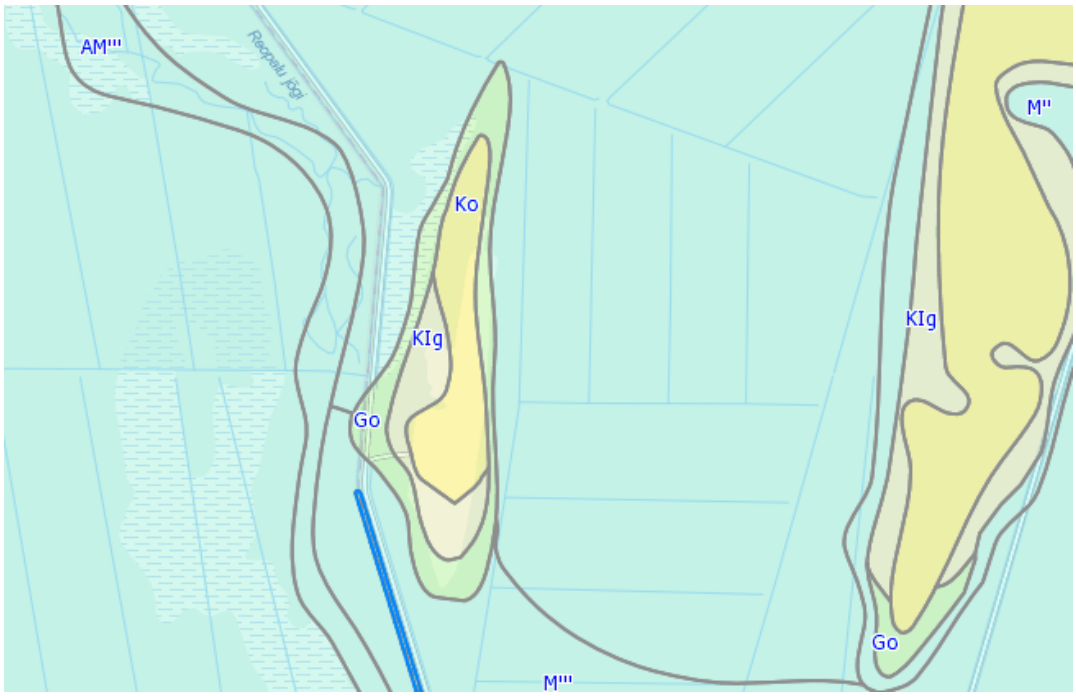
Maaparandussüsteemi eesvoolust (valgala alla 10km²) tulenevad kitsendused:
- Piiranguvöönd - 50m tavalisest veepiirist (vastavalt *looduskaitseseaduse* § 37 lg 1 p 3);
- Ehituskeeluvöönd - 25m tavalisest veepiirist (vastavalt *looduskaitseseaduse* § 38 lg 1 p 5);
- Veekaitsevöönd – 1m tavalisest veepiirist (vastavalt *veeseaduse* § 29 lg 2 p 3).

Maa-ameti kitsenduste kaardi kohaselt jäävad võimaliku lasketiiru ja ohuala alale veel maaparandushoiu- ja Epu-Kakerdi turbamaardla kitsendused.

Eivere lasketiiru detailplaneeringu ala jääb osaliselt üleriigilise Epu-Kakerdi turbamaardla Epu maardla 4 ploki territooriumile. Epu maardlas on aktiivse reservvaruna arvele võetud põhimaavarana hästi lagunenud turvas ja vähelagunenud turvas, kaasnevaks maavaraks on järvelubi. Maardla jääb 3 omavalitsuse – Paide, Väätsa ja Kõue valla – territooriumile. Vastavalt maardla registrikaardi andmetele on Epu maardla tüüpläbilõikes maapinnalt alates vähelagunenud turvas, hästilagunenud turvas, järvemuda, järvelubi, saviliiv. Kasulike kihtide paksus on keskmiselt 2,0m (vähelagunenud turvas) ja 2,4m (hästilagunenud turvas), maksimaalselt vastavalt 3,9m ja 5,1m. Järvelubja paksus on keskmiselt 1,52m (maksimaalselt 3,3m). 4 ploki pindala on *ca* 8300ha ning varu suurus 35 904 tuh tonni, turbakihi keskmine paksus on 2,5m.

Lasketiiru asukoha ja tegevuse planeerimisel tuleb arvestada ka planeeringuala edelanurka jääva Kõnnumaa-Väätsa metsise püsielupaigaga.

Piirkonna mulla tüüpidest on valdavad sügav madalsoomuld ja sügav lammi-madalsoomuld (AM''', M''') (vt skeem 8). Metsavana katastriüksuse kõrgemas keskosas on pinnakattes levinud erineva savikusega valdavalt leostunud ja leetjad mullad (leostunud gleimuld Go; gleistunud leetjas muld Klg; leostunud muld Ko). Tulenevalt planeeringuala asukohast on ehitustehniliselt mõistlik kasutada ära tugevama pinnasega soosaare ala ehitiste rajamiseks, kuna turbasele ja liigniiskele alale ehitamine nõuab enamasti täiendavaid tehnilisi lahendusi (nt liigniiskuse tõrjumiseks, vajumise vältimiseks), mis toovad kaasa täiendavaid kulutusi. Kuna planeeringuala jääb osaliselt ka Epu maardla territooriumile, on mõistlik võimalusel vältida ehitiste või muude objektide rajamist maardla alale.



Skeem 8. Väljavõte Maa-ameti mullakaardi rakendusest

Olemasolev olukord ja selle lähiala on graafiliselt kajastatud joonisel 2. Olemasolev olukord.

Foto 2. Vaade Metsavana katastriüksuse keskelt lõuna suunas.

3.3 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringulahendusega ei muudeta Metsavana katastriüksuse piire. Katastriüksus on registreeritud riigikaitsemaa sihtotstarbena ja rajatav lasketiir on kavandatud ainult nimetatud maaüksusele. Lasketiiru ohuala ulatub ka väljapoole Metsavana katastriüksust, kuid puudub vajadus ohuala alla jääva maa lahti kruntimiseks ja sihtotstarbe muutmiseks nii era- kui RMK maadel. Ohuala alla jääv maa-ala jääb valdavalt RMK valdusesse (jätkuvalt maatulundusmaa sihtotstarbena) ja vähesel määral eramaale (Matsi maaüksused Paide ja Väätsa vallas) ning seal jätkub tavapärane metsa majandamine.

Seoses ohuala ulatumisega eramaadele Matsi katastriüksustel, Paide vallas (56502:001:0114, 56502:001:0113) ja Väätsa vallas (93701:001:0114), on Kaitseliit maa omanikult saanud nõusoleku maa ohuala alla jäämiseks ning hilisemaks pikaajalise servituudi seadmiseks.

3.4 Ehitusõigus ja olulisemad arhitektuurinõuded

Metsavana katastriüksuse ehitusõigus on toodud alljärgnevas tabelis ja planeeringu Põhijoonisel.

Tabel 2 Ehitusõigus

Katastriüksuse nimetus	***Hoonete suurim lubatud arv krundil***	***Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala***	***Hoonete suurim lubatud kõrgus***	***Siht-otstarve***
Metsavana	1	200m²	4,0m	Riigi-kaitsemaa

Lisaks ehitusõiguses toodud hoonele rajatakse planeeringualale lahtine 300m lasketiir, kuni 305m² suurune varjualune ja lasketiiru teenindav parkla. Lasketiiru aluse maa-ala pindala on 30 000m².

Planeeringu joonistele on kantud Kaitseministeeriumi poolt tellitud OÜ Sirkel ja Mall poolt koostatud 300m lahtise lasketiiru tüüpprojekti kontuur koos ohualaga. Nimetatud tüüpprojekt on aluseks ka edaspidisel projekteerimisel. Projekteerimise käigus võib lasketiiru asetust täpsustada, kuid selle käigus ei tohi tegelik ohuala väljuda tähistatava ohuala piiridest ning oluliselt (mõjuga turbamaardlale) ei tohi suureneda turbamaardla ala hõivamine.

Hoonestuse olulisemad arhitektuurinõuded:

- lubatud korruselisus 1;
- välisviimistlusmaterjalid puit, krohv, kivi;
- katusekalle 0...40 kraadi;
- katusekattematerjal puit, bituumen.

3.5 Hoonestusala piiritlemine

Hoonestusala (maaüksuse osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hoonestust) piiritlemisel on lähtutud kavandatud juurdepääsust, ohutusest, ehituseks sobivast maapinnast ja tegevuse komplekssusest. Hoonestusala on ette nähtud lasketiiru tulejoone taha (lasketiiru lõunaosas). Hoonestusala väliõppeklassi ja varjualuse rajamiseks on antud suurem kui seda lubab

ehitusõigus. Suurem hoonestusala võimaldab vabamalt projekteerida väliõppeklassi hoone konfiguratsiooni ja asetust.

3.6 Liiklus- ja parkimiskorraldus

Juurdepääsu planeeringualale on planeeringu koostamisest huvitatud isikul võimalik lahendada riigimaantee (kõrvalmaantee nr 15176) Paide-Nahkmetsa (Paide linna piires Prääma tee) *ca* 5,5km-lt algavalt Ussisoo-Lintsi-Viraksaare teelt. Juurdepääsuks on võimalik kasutada ka Palivere teed, vältimaks Viraksaare elamupiirkonda.

Arvestades lasketiiru paiknemise suunda ja lasketiiru teenindamiseks vajalike rajatiste asukohtade valikut (peavad jääma väljapoole ohuala), on lasketiirule juurdepääsuks kavandatud Ussisoo-Lintsi-Viraksaare teelt uus tee. Kuritegevuse riskide maandamiseks on planeeringulahendusega lubatud nimetatud uue juurdepääsutee tõkestamine.

Parkimine on ette nähtud lasketiiru lõunaossa, kuhu on ette nähtud kuni 10 parkimiskohta. Parkimiskoha mõõtmeteks on planeeritud 3,5x10m. Parkla täpne lahendus, sh kate tuleb anda projekteerimise käigus.

Planeeringulahenduse koostamisel on läbi analüüsitud ka võimalikud vajalikuks osutuvad läbipääsud päästeautodele. Joonisel 4 Ohuala paiknemine on näidatud juurdepääsude asukohad lasketiirule ja ohualale (5 olemasolevat ja üks planeeritud), mille osas tuleb tagada töökindlus ja/või uute rajamine üle olemasolevate kraavide, et oleks võimaldatud päästeautodele juurdepääsud.

3.7 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Vertikaalplaneerimine

Metsavana katastriüksus tuleb lasketiiru ala ulatuses puhastada kõrghaljastusest. Olemasolevalt on lasketiiru alla jääv maa-ala suures osas lage. Haljastus ei tohi takistada vaateid kogu lasketiiruga kaetud alal, st *ca* 100mx300m suurusel territooriumil. Puhtana tuleb hoida ka sihid, mööda mida on tähistatud ohuala. Veekaitsevööndisse jäävate sihtide loomiseks vajaliku puu- ja põõsarinde raie jaoks tuleb saada Keskkonnaameti nõusolek (*veeseaduse* § 29 lg 4 p 2).

Maapind lasketiiru alusel maa-alal on valdavalt tasane. Maapind tõuseb ühtlaselt põhja suunas – esimese laskepositsiooni juures on maapinna olemasolevad kõrgusmärgid *ca* 67,50-68 abs/m, lasketiiru tagumises osas *ca* 70-70,50abs/m. Lasketiiru laskepositsioonide põrandad on maapinnaga loodis kuni 35m, 50m, 100m, 200m ja 300m positsioon on 1:12 tahapoole, st põhja suunas kaldu. Sellest tulenevalt on vajalik mõningane maapinna kõrguste muutmine.

Tüüpprojekti kohaselt ümbritsevad lasketiiru kolmest küljest pinnasevallid (külgvallid kõrgusega vähemalt 4m ja tagavall *ca* 8m). Vallide ehituseks vajalik pinnas tuleb valdavalt kohapeale tuua. Projekteerimisel tehtava vertikaalplaneerimise käigus selguvad täpsed mahud (olemasoleva ja juurdetoodava pinnase osa).

Kaitseministri 28.12.10 määruse nr 26 „*Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljale ja lasketiirule esitatavad nõuded ja kasutamise kord*" järgi on lahtisel lasketiirul kaks või enam külge välispiirdeta. Eivere lasketiiru ohutusvallide arv selgub lasketiiru projekteerimise käigus. Täpsed maapinna kõrgusmärgid lahendada samuti projekteerimise käigus, sh anda vallide kõrgusmärgid suhtelises ja absoluutkõrguses.

3.8 Ehitistevahelised kujad ja tuleohutus

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusega nr 315 „*Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*" ja 24.04.2006. a kaitseväe juhataja käskkirjaga kinnitatud „*Kaitseväe ja Kaitseliidu väljaõppe üldised ohutuseeskirjad*" OE 1.4 (Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljadel ja väljaõppeehitistel(s) tegutsemise kord.

Hoonestuse minimaalseks tulepüsivusklassiks on määratud TP3.

Ohuala on ulatus, kuhu võivad langeda sihtmärkide alalt väljalennanud rikošeteerunud kuulid ja killud. Ohualas, eelkõige lasketiiru vahetus läheduses, on tulekahju oht, mistõttu tuleb võimaldada päästetehnika ligipääs. Säilitada tuleb olemasolev juurdepääs Metsavana katastriüksusele ja kasutada saab ka olemasolevaid Ussisoo-Lintsi-Viraksaare teelt lähtuvaid teid ja metsasihte. Nimetatud asukohad on tähistatud joonisel 4 Ohuala paiknemine.

3.9 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

3.9.1 Veevarustus ning olmereovee kanalisatsioon

Veevarustus planeeringualal on ette nähtud lokaalsest rajatavast salv- või puurkaevust, millest saadavat vett saab kasutada kätepesuks ja joogiveeks (eeldatavalt vajalik enne läbikeetmine). Puurkaevu rajamise korral on ette nähtud võtta vett põhjaveekihist alla 10m³/d ühe kinnisasja vajadusteks. Nimetatud tingimusel puudub vajadus sanitaarkaitseala moodustamiseks (*veeseadus*e § 28 lg 3). Salv- või puurkaevu asukoht selgitatakse välja projekteerimise käigus arvestades väliõppeklassi täpse asukoha ja konfiguratsiooniga ning olmereovee mahuti ja käimlate asukohaga. Salv- või puurkaevu rajamisel peavad need jääma võimalike reostusallikate suhtes (nt reoveemahuti) põhjaveevoolu suunas ülesvoolu ja vähemalt 10m kaugusele. Samuti tuleb need projekteerida väljapoole maardla ala.

Kuna eeldatavalt tekib olmereovett minimaalselt, ei ole majanduslikult mõistlik eraldi süsteemi rajada ning on soovitav reoveemahuti ja välikäimlaks kasutatava(te) mahuti(te) ühildamine, kuid täpne lahendus anda projekteerimise käigus.

3.9.2 Tuletõrje veevarustus

Olemasolev tuletõrjetiik on planeeringuala (tähistatav ohuala) kirdenurgas.

Planeeritud lahendusena on tuletõrjevesi ette nähtud Reopalu jõest, kuhu tuleb rajada veevõtukoht vastavalt standardile Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus (EVS 812-6:2005) ptk 7.5. Standardi kohaselt tuleb talvisel ajal tagada veevõtukoha soojustus läbikülmumise vastu (kaevule paigaldada

soojustatud luuk). Tuletõrje veevõtukohale peab olema tagatud aastaringne ligipääs ja kasutamise võimalus. Veevõtukoht peab olema tähistatud. Tulekustutusvee võtmine ei tohi põhjustada veekogude reostust.

Tuletõrje veevõtukoha orienteeruv asukoht on näidatud planeeringu põhijoonisel. Täpne asukoht ja lahendus anda projekteerimise käigus.

Planeeringus välja pakutud asukoha valikul on oluliseks peetud planeeritud juurdepääsuteed, mille projekteerimisel saab selle ühildada päästeautole ja -tehnikale vajaliku platsiga, ja võimalikku lähimat asukohta (juurdepääsu) hoonestusele.

3.9.3 Elektrivarustus

Vastavalt OÜ Jaotusvõrgu Rapla-Järva regiooni tehnilised tingimused nr 184578 on elektrienergia saamiseks vajalik projekteerida ja ehitada komplektalajaam. Komplektalajaama toide on võimalik võtta Kotku LP juures asuvast mastist nr 1 maakaabliga AXAL-TT PRO 3x50/25, pikkus *ca* 2200m. Toide liitumiskilpi tuleb lahendada maakaabliga. Liitumispunktist elektripaigaldise peakilpi tuleb ehitada vajadustele vastav liin.

Kirjeldatud lahendus jääb perspektiivseks elektrienergiaga varustamise võimaluseks. Eesti Energiaga liitumise võimaluseni kasutatakse elektrigeneraatorit. Elektrigeneraatori valiku tegemisel lähtuda elektrivajadusest, kasutusajast, kasutuskohast (väliruum), kasutatava kütuse valikust jne.

Lasketiiru territooriumi siseselt näha ette elektriühenduse rajamine lasketiiru, väliõppeklassi, parkla ja kuivkäimlate ümbruses, sh lahendada nimetatud objektide valgustamine.

3.9.4 Soojavarustus

Väliõppeklassi kütmine on ette nähtud bullerjanahjuga.

3.9.5 Telekommunikatsioonivarustus

Lahendada mobiilselt.

3.10 Servituutide seadmise vajadus

Isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus tekib elektrikaabli rajamisel EE Jaotusvõrk kasuks.

Servituudi seadmise vajadus on ka Matsi katastriüksustel Paide vallas (56502:001:0114, 56502:001:0113) ja Väätsa vallas (93701:001:0114) ohuala ulatuses. Planeeringulahenduses on ohualasse haaratud mõlemad katastriüksused täies ulatuses, kuid täpne ohuala ulatus ja suurus selgub projekteerimise käigus koostöös maaomanikuga.

3.11 Keskkonnatingimuste seadmine

Planeeringuala jääb osaliselt üleriigilise Epu-Kakerdi turbamaardla Epu maardla 4 ploki territooriumile. Planeeritaval kinnistul paiknevad Niinessaare TTP-235 maaparandussüsteemi ehitise 6112510020070/001 eesvool ja sinna suubuvad tehnorajatised (kuivenduskraav, mis ei ole maaparandussüsteemi reguleeriva

võrgu koosseisus). Planeeringuala edelanurka jääb *ca* 3ha ulatuses (tegeliku ohuala ulatus) Kõnnumaa-Väätsa metsise püsielupaik. Planeeringualale ulatub Reopalu jõest ja maaparandussüsteemi ehitise eesvoolust tulenev ehituskeelu- ja piiranguvöönd.

Eivere lasketiiru detailplaneeringu algatamise otsuse punkti nr 2 kohaselt tellis Kaitseliit keskkonnaeksperdilt Andres Tõnissonilt (litsents nr KMH0064) ekspertarvamuse Eivere lasketiiru keskkonnamõju hindamise (KMH) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajaduse kaalutlusotsuse tegemiseks. Ekspertarvamusest selgub, et planeeritava lasketiiru eeldatav müratase lähimate majapidamiste juures ei ulatu kehtestatud normini. Lasketiiru eeldatavat negatiivset mõju Natura 2000 võrgustiku Kõnnumaa-Väätsa metsise püsielupaiga alale hindas ekspert väheoluliseks. Nimetatud eksperthinnangu alusel jättis Paide Vallavolikogu algatamata KMH ja KSH koostamise (Paide Vallavolikogu 17.06.2010 otsus nr 38). Detailplaneeringu koostamise käigus tellis Kaitseliit täiendava ekspertarvamuse Eivere lasketiiru arendamise ja kasutusega kaasneva mõju väljaselgitamiseks metsisele (ekspert Tiit Randla arvamus lk 20).

Lasketiirude ülekaalukalt olulisim keskkonnamõju avaldub müra kaudu. Terviseameti Kesklabori füüsika labori poolt läbi viidud mürauuringu raames teostati müra modelleerimine ja koostati laskmisega kaasneva müra prognooskaardid hindamaks väiksekaliibriliste tulirelvade kasutamisest põhjustatud müra levikut ja müritaset Kaitseliidu Järva Maleva lasketiiru lähiümbruse elamualadel.

Kokkuvõtlikult nenditakse raportis, et planeeritava kasutuskoormuse ja relvatüüpide kasutamise korral ei põhjusta Eivere lasketiirus väikerelvadest tehtavad laskeharjutused sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr. 42 "*Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müritaseme mõõtmise meetodid*" II kategooria elamualadele kehtestatud tööstusmüra (seaduse mõistes laskemüraga võrreldava iseloomuga müra, kuna Eesti seadusandluses puuduvad hetkel militaarmüra reguleerivad õigusaktid) päevase (ajavahemik 07.00-23.00) taotlustaseme 50dB ületamisi lähiümbruse olemasolevate eluhoonete juures. Öist (23.00-07.00) tegevust valdavalt ette ei nähta, kuid võib esineda erandeid (näiteks reservõppekogunemine, milline tegevus tuleb eraldi kooskõlastada omavalitsusega). Seega ei esine mürahäiringut kõige olulisemal inimeste puhkeajal ehk öösel. Kaitseväe ja Kaitseliidu laskeväljaõppe eeskirjast tulenevalt on soovitatav 30% laskeharjutuste üldarvust läbi viia pimedal ajal. Eesti geograafilisest asukohast lähtudes on võimalik pimeda aja laskmisi korraldada sügis-talve perioodil õhtusel ajal, st enne kella 23:00.

Laskepäevade maksimaalsed ekvivalentmüra (L_{Aeq}, s.t. teatud laskude arvule vastav päeva keskmistatud müratase) tasemed lähimate Eivere küla majapidamiste juures küünivad Terviseameti Kesklabori füüsika labori uuringu alusel 45-46 dB-ni, seda juhul, kui toimub kombineeritud harjutus, kus kasutatakse kõiki relvi. Selliseid õppusi on Kaitseliidul kavas umbes kümnel päeval aastas.

Üksikute mürasündmustega (laskudega) kaasnev hetkeline maksimaalne müratase (kestusega 1 sekund või veelgi vähem) on päeva keskmisest pisut kõrgem, kuid jääb võrreldavatest soovituslikest piirväärtustest (Soomes

kasutatav lühiajaliste mürasündmuste normtase L_{CE} 100 dB, Eestis vastav soovituslik väärtus puudub) oluliselt madalamale, küündides lähimate elamualade juures maksimaalselt ca 50 dB-ni. Lasketiirust lähtuv müra levik pole päris kontsentriline – see on laskesuuna (ehk põhjakirde) poole lehvikukujuliselt veidi välja venitatud.

Lasketiiru kasutamisel võib lisaks laskmismürale tekkida ka transpordimüra, kuid selle häirivus on minimaalne. Lasketiiru tullakse tavaliselt kuni 10 sõiduautoga ning suuremate õppuste korral (*ca* 4 korda aastas) ka suuremate veoautodega (veoauto kaal 5-10 tonni). Muid müra tekitavaid tegevusi lasketiiru juures ei kavandata.

Lasketiiru ohuala ulatub valdavalt riigimetsa maadele, vähesel määral eramaale (Matsi katastriüksused Paide ja Väätsa vallas). Paide valla üldplaneeringus on Metsavana maaüksus määratletud riigikaitsemaana. Ohuala määratlemine riigikaitsemaana ei ole vajalik. Ohualal riigimetsas jääb peamiseks ikka metsakasvatuslik eesmärk. Olemasolevate metsasihtide abil on ohuala hõlpsasti suletav.

Planeeritava lasketiiru alale jääb olemasolev jahimeeste lasketorn ja jahimeeste poolt korraldatud metsloomade söötmispaik. Lasketiiru rajamisel need likvideeritakse.

Paiknedes mineraalse künnise serval ehk veevoolu suhtes kõrgemal, pole keskkonnaekspert Andres Tõnissoni hinnangul võimaliku lasketiiru ala (300x 100m) olemasolevale metsakraavitusele kuigi oluline. Tõenäoliselt vajab lasketiiru ala mõnda lisakraavi (nt vallide taha).

Kuna planeeringutegevus jääb osaliselt maardla territooriumile, tuleb kindlasti arvestada *maapõueseaduse* § 62 lg 1 sätestatuga (v.t ptk 3.14).

Sama seaduse paragrahv 62 lõiked 2 ning 3 annavad aga võimaluse Keskkonnaministeeriumil lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust. Seda juhul, kui kavandatav tegevus ei ole püsiva iseloomuga või kui püsiva iseloomuga tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Valdavalt on planeeritud tegevus selline, mis ei mõjuta maavaravaru kvaliteeti ega ka sellele ligipääsetavust. Samal seisukohal on olnud ka keskkonnaekspert Andres Tõnisson, kelle hinnangul ei mõjuta lasketiiru võimalik rajamine turbavaru ega selle kvaliteeti olulisel määral, kuna lasketiir koos seda teenindavate ehitistega (varjualune, väliõppeklass, parkla) on paigutatud valdavas osas väljapoole maardla ala.

Ainult planeeringuala lõunaosas ulatub osaliselt maardla alale väga vähesel määral lasketiiru edelanurk ja üks külgvallidest (pinnasevall juhul, kui see üldse rajatakse) ning osaliselt parkla. Pinnasevall jääb ainult maapinnale ja selle rajamiseks kaevetöid ei tehta ning maavara kvaliteeti see ei mõjuta. Parkla on kavandatud rajada 10-kohalisena ja see jääb koos juurdepääsuteega osaliselt maardla alale.

Parklaks kavandatud alal on vajalik täpsustada pinnase läbilõige ja vastavalt uuringutulemustele projekteerida parkla, arvestades maavara säilitamise kvaliteedi, mahu ning ligipääsetavusega.

Hoonestusala on paigutatud selliselt, et see jääks valdavalt maardla alast välja.

Kuna hoonestusala jääb vahetult maardla piirile, on hoone projekteerimise eelselt soovitav teostada täiendav ehitusgeoloogiline uuring selgitamaks välja täpne pinnase läbilõige konkreetselt rajatava hoone alal ja seeläbi leida parim ehitustehniline lahendus.

Lasketiir koos seda teenindavate ehitistega jääb vähesel määral ka Reopalu jõe ehituskeelu- ja piiranguvööndisse (*looduskaitseseaduse* § 37 lg 1 p 2, § 38 lg 2). Lahenduse kohaselt jääb Reopalu jõe ehituskeelu- ja piiranguvööndisse kavandatav parkla, minimaalses ulatuses lasketiiru ümbritsev pinnasevall (juhul, kui nimetatud vall rajatakse, v.t ptk 3.7), väliõppeklassi hoone ja varjualune ning perspektiivne alajaam koos elektrikaabliga. Maaparandussüsteemi eesvoolust tulenevad kitsendused kavandatavate ehitusteni ei ulatu.

Lisaks on ette nähtud ohuala tähistamine piiritähistega (piiripostid), mida käsitletakse ehitistena. Nimetatud tähiste paigaldamine on lubatud Reopalu jõe vasakkaldal ja seda osaliselt ehituskeeluvööndis ning maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvööndis ohuala tähistamiseks Metsavana katastriüksuse ja maaparandussüsteemi eesvoolu ristumise asukohas. Reopalu jõe paremkalda ehituskeeluvööndisse jääva ohuala piiri tähistamisel kasutatakse olemasolevaid puid (puude värvimine ja piirimärkide kinnitamine puudele) või ohutuslinte.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 22.01.2009 korraldusega nr 21 heaks kiidetud sõjalise kaitse arengukavale 2009-2018 on rajatav 300 meetrine lasketiir käsitletav riigikaitse ehitisena. Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni 27.04.2012 kirjas nr HJR 14-9/12/3172-4 on keskkonnaamet seisukohal, et detailplaneeringuga kavandavate rajatiste kasutamisel on üks eesmärk – võimaldada laskeharjutuste läbiviimist. Lisaks võib *ehitusseaduse* § 2 lg 21 p 3 kohaselt funktsionaalselt koos toimivatest rajatistest koosnevat ehituslikku kompleksi käsitleda ühe rajatisena. *Looduskaitseseaduse* § 38 lg 5 p 6 kohaselt ei laiene kalda ehituskeeluvööndis ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud riigikaitse ehitisele ning *looduskaitseseaduse* § 38 lg 5 p 8 kohaselt tehnovõrgule ja rajatisele. Sellest tulenevalt on võimalik Eivere lasketiiru detailplaneering ellu viia ehituskeeluvööndeid vähendamata.

Lasketiiru lähedale jäävad kaitsealused objektid, mille fookus on peamiselt linnukaitsel - Kõnnumaa- Väätsa metsise püsielupaik ja Väätsa looduskaitseala (mõlemad ühtlasi Natura 2000 võrgustiku alad).
3km raadiuses objektist paikneb kaks metsise elupaika ning läheduses on veel kaljukotka elupaik. Neist Kõnnumaa – Väätsa metsise püsielupaik asetseb oma piirangu- ja sihtkaitsevööndi tega lasketiiru vahetus läheduses. Tiit Randla ekspertarvamuse kohaselt ei saa mõju metsisele ja teistele kaitsealustele liikidele käsitleda pelgalt häirimisega, vaid elupaiga kvaliteedi langusena. Metsise elupaiku on rikkunud kunagine intensiivne maaparandus - siinsed metsad on tiheda kraavitusega ning muutunud pikemas perspektiivis metsisele ebasobivamaks. Seetõttu on eriti oluline välistada elupaiga kvaliteedi edasist kahjustamist.

Metsiste elutsükkel välistab häirimise nende mängu ning pesitsemise ajal. Lindude koondumine mängualale algab märtsikuus, mäng kulmineerub aprillis ning emalinnud hauvad pesadel mängu lähikonnas mais, juunis liiguvad ringi samas koos oma pesakonnaga.

Tiit Randla kui eksperdi arvamuse kohaselt tuleks häirimine minimiseerida 01.03 kuni 30.06. Samas möönab ekspert, et metsisele on kõige tähtsam kuu aprill ning võib eeldada, et kui aprillis neid ei häirita, on ülejäänud tundlikul ajal võimalik laskeharjutusi läbi viia 2 - 3 korda kuus. Selleks tuleb aga tingimata läbi viia täiendav uuring metsiste täpse elu- ja mängupaiga tuvastamiseks ning teostada seiret uurimaks lasketiiru tegelikku võimalikku mõju metsiste (ja ka kaljukotka) esinemisele ja pesitsemise edukusele nii, et oleks võimalik võrrelda olukorda enne ja pärast lasketiiru arendamist ja kasutusele võtmist.

Arvestades eelpool toodud ekspertarvamust, sätestab planeering, et lasketiiru kasutamine on keelatud aprillikuus. Märtsis, mais ja juunis on lubatud lasketiiru kasutada mitte rohkem kui 3 korral kuus. 3 aasta jooksul peale lasketiiru valmimist (kasutusele võttu) tuleb teostada seiret uurimaks lasketiiru tegelikku võimalikku mõju metsisele ja kaljukotkale. Vastavalt seire tulemustele ja vajadusele tuleb välja töötada täiendavad mõju vähendavad ja/või leevendavad meetmed, mis tuleb sisse viia lasketiiru kasutuseeskirja.

Alale rajatakse kuivkäimlad. Kuivkäimlate asukoha valikul kaitseväe välihügieeni juhendist (kinnitatud 14.09.2005 kaitseväe juhataja käskkirjaga nr 192) ja väliõppeklassi paiknemisest. Antud piirkonda sobiv käimla tüüp on mahutiga käimla, kuna piirkond on liigniiske ja pinnaseveetase on kõrge. Käimlate täpne asukoht valida projekteerimise käigus. Sobivaima lahenduse leidmisel käsitleda kogu ala terviklikult (parkla, väliõppeklass, kätepesuks veemahutite asukohad).

Jäätmete jaoks on ette nähtud kogumismahutid (minimaalselt kaks tükki kahte liiki jäätmete jaoks pluss mahuti(d) laskemoona jäätmete tarbeks). Mahutid peavad olema kaanega või asuma kinnises ruumis/varikatuse all (nt jäätmemaja). Jäätmete käitlemisel juhinduda Eivere lasketiiru kasutuseeskirjast. Jäätmemahutite orienteeruv asukoht on näidatud Põhijoonisel. Täpne asukoht anda projekti mahus, kui on teada väliõppeklassi paiknemine.

Kuna tegemist on turbapinnasega alaga, on kuivaperioodidel tõenäoline tuleohutuse seaduse mõistes tuleohtliku või suure tuleohuga piirkonna kujunemine, mistõttu on oluline vastutustundlik käitumine.

Tuleohutusnõuded ja lasketiiru kasutamise tingimusi tuleohtlikul ajal sätestab täpsemalt lasketiiru kasutuseeskiri, mis koostatakse enne lasketiiru kasutusele võttu. Eeskirjade koostamisel tuleb järgida Kaitseväe ja Kaitseliidu väljaõppe ohutuseeskirju (OE 1.4).

Ohutuseeskirjade kohaselt peavad kasutuseeskirjas olema kindlaks määratud tuleohutust tagavad abinõud ning tuleohutuse eest vastutav isik. Lasketiiru kasutuseeskirjas toodud nõuete täitmise eest vastutab Kaitseliidu Järva Malev ja väljaõppe läbiviija. Tuleohutuse eest vastutav isik peab tagama tulekustutusvahendite olemasolu, teadma teid võimalikesse põlengukohtadesse ja veevõtukohti, kindlustama side väljaõppe läbiviija ning häirekeskusega.

Vastutav isik määrab ilmastikku, kohalikke olusid ja riiklikke piiranguid arvesse võttes iga päev tuleohutusastmed, millest teavitab lasketiiru kasutajaid ja teisi kohalolijaid. Tuleohutusastmete tähistamine ning tuleohutusastmest tulenevad eeskirjas paika pandud kohustused ja piirangud. Kokku on neli astet (tuleohtu ei ole, minimaalne tuleoht, tuleoht, ülisuur tuleoht). I astme puhul tegevuse piiranguid ei ole; II astme puhul peavad käepärast olema esmased tulekustutusvahendid; III ehk tuleohuga astme puhul peab tegevuse juures olema määratud tulekustutusmeeskond, esmased tulekustutusvahendid, keelatud on trasseeritavate kuulide ja igasuguse lahtise tule kasutamine. Tegevusest tuleb täiendavalt teavitada päästeteenistust; IV astme puhul peab vastutav isik katkestama või keelama tegevuse.

Lisaks eeskirjas ette nähtud käitumisele on tuleohu vähendamiseks planeeritud vallide taha ette nähtud rajada tuletõkkevöönd (kas tee, kraav vmt).

3.12 Lasketiiru kasutuskoormus ja kasutatavad relvad

Maksimaalne lasketiiru kasutuskordade arv on *ca* 100 päeva aastas. Valdavalt toimub kasutus Kaitseliidu Järva Maleva poolt nädalavahetustel. Võimalusel kasutavad lasketiiru ka teised malevad, kaitsevägi ja politsei, seda ka nädala sees. Lasketiiru kasutamine on lubatud peale kella 7:00 ja mitte hiljem kui kell 23:00. Lasketiiru kasutamine on keelatud riiklikel pühadel. Öiseid laskeharjutusi viiakse läbi pimedal ajal enne kl 23:00 (vt ptk 3.11). Erandjuhtudel, seoses nt reservõppustega, on hilisemal ajal lubatud tiiru kasutada 2-3 korda aastas. Erandjuhud tuleb täiendavalt kooskõlastada omavalitsusega. Seoses metsise püsielupaiga vahetu lähedusega on lasketiiru kasutamine aprillikuus keelatud ning märtsis, mais ja juunis on lubatud lasketiiru kasutada mitte rohkem kui 3 korral kuus.

Käesolevas kavandatavas lasketiirus on lubatud kasutada ainult käsitulirelvi: püstolid ja revolvrid kaliibri piiranguta; püstolkuulipildujad, automaadid ja vintpüssid kaliibriga kuni 7,62 mm; siledaraudsed relvad (jahi- ja sportrelvad).

3.13 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused. Ohutus

Planeeringulahendusega on kavandatud 300m lahtise lasketiiru rajamine vastavalt tüüpprojektile. Kaitseväe ja Kaitseliidu lasketiiru ja laskepaiga rajamist reguleerib *relvaseaduse* § 85. *Relvaseaduse* § 85 lg 5 kohaselt kehtestab kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljale ja lasketiirule esitatavad nõuded ja kasutamise korra kaitseväe juhataja ettepanekul kaitseminister (28.12.2010 määrus nr 26 *„Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljale ja lasketiirule esitatavad nõuded ja kasutamise kord*"). Lisaks on kaitseväe juhataja 24.04.2006 käskkirjaga nr 109 kinnitatud ohutuseeskiri "*Kaitseväe ja Kaitseliidu ja väljaõppeehitistel(s) tegutsemise kord*" (muudetud 22.09.2006 käskkirjaga nr 252) ning 01.06.2007 käskkirjaga nr 153 kinnitatud *„Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljadele ja väljaõppeehitistele esitatavad tehnilised nõuded*".

Vastavalt kaitseministri määrusele *„Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljale ja lasketiirule esitatavad nõuded ja kasutamise kord*" tähistatakse lasketiir viisil, mis tagab selle eristamise ümbritsevast (piirimärgiga, piiritähisega või ohutuslindiga). Tähistus tuleb paigaldada viisil, mis tagab tähistuse püsimise

kasutusaja kestel. Lasketiiru tähistamise nõuded on kirjas nimetatud määruse §-s 4. Kõnesoleva määruse §5 lg1 kohaselt peab lasketiiru piirimärgilt nähtuma teave lasketiiru olemasolust, teave alal viibimise ohtlikkusest, valdaja nimetus ja kontaktandmed. Lasketiiru piiritähiseks on valget ja punast värvi kombinatsioon, mis koosneb vähemalt kuuest värvitriibust (lg 7).

Lasketiiru ümbritseb ohuala ja õhuohuala. Ohuala on graafiliselt näidatud joonisel 4. Ohuala paiknemine. Määruse *„Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljale ja lasketiirule esitatavad nõuded ja kasutamise kord*" kohaselt tuleb ohuala suuruse määramisel arvestada kasutuses olevate ohtu vähendavate rajatiste olemasoluga, kasutatavate relvade või sõjaväe tehnika laskeulatuse, kasutatava laskemoona ja muude lasku iseloomustavate keemiliste, füüsiliste ja tehniliste näitajatega. Ohuala ümbritsevast eraldamisel peab arvestama looduslike ja tehisoludega. Ohualas ei või olla elamuid ega muid igapäevaselt kasutatavaid hooneid (§ 10 lg 1).

Õhuohuala suurus koos vaatlejaga on 500 jalga (150m), ilma vaatlejata 750 jalga (225m) ja 7,62mm trasserpadruni korral 1500 jalga (450m). Õhuohuala kasutamist ja aktiveerimist reguleerib kaitseväe juhata käskkiri *„Aeronavigatsioonilise teabe edastamise kord kaitseväes ja Kaitseliidus*".

Joonisel on graafiliselt kajastatud tegelik ohuala (arvutatud "*Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljadele ja väljaõppeehitistele esitatavad tehnilised nõuded*" järgi) ja tähistatav ohuala (veidi suurem kui tegelik ohuala, mis kattub looduses paiknevate objektidega (nt tee, metsasiht, kraav vmt), mis annaks selgema signaali ohualale sattumisest). Planeeritud lasketiiru tegeliku ohuala ulatus tulejoonest on veidi enam kui 2km (2130m). Tähistatava ohuala piiriettepanekul on lähtutud sellest, et kasutatakse ära olemasolevaid looduslikke orientiire (metsasiht, kraav, jõgi, tee vms), et tähistatav ohuala oleks võimalikult hästi nähtav. Ohuala tähistamist reguleerivad väljaõppe ohutuseeskiri *"Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljadel ja väljaõppeehitistel(s) tegutsemise kord*" ja eelpool nimetatud kaitseministri määrus.

Määruse *„Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljale ja lasketiirule esitatavad nõuded ja kasutamise kord*" kohaselt tähistatakse ohuala piirimärgiga, piiritähisega või ohutuslindiga (§ 11 lg 2) ettenähtud värvikombinatsioonis (vt allpool). Suurematele juurdepääsuteedele paigaldatakse statsionaarsed või ajutised tõkkepuud, mis on laskmiste ajal suletud (laskmiste ajal vajalik sulgeda metskonnatee, kuna jääb ohuala sisse). Samuti paigaldatakse tõkkepuudele, piirisihile teatud vahe tagant ja juurdepääsuteedele infotahvlid, kus on olemas hoiatav info ja kontaktandmed. Ohuala piiritähistuse põhimõte on, et inimene ei satuks juhuslikult ohualale, sest laskmiste ajal ei tohi ohualas viibida.
Tähistus peab tagama ohuala eristamise ümbritsevast (§ 11 lg 3). Lasketiiru ohuala välispiiri osade püsivalt tähistamine kooskõlastatakse maa-ala omanikuga. Omaniku nõusoleku puudumisel teostatakse kasutamisel ajutist tähistamist (§ 11 lg 4). Lasketiiru ohuala osa, mis jääb lasketiiru piiridesse ja on lasketiiruna tähistatud, täiendavalt ohualana tähistamine ei ole nõutav (§ 11 lg 5).

Ohuala piirimärgilt peab nähtuma teave ohuala olemasolust ning asutuse või organisatsiooni kontaktandmed, millelt on võimalik saada teavet ohualasse sisenemise lubatavuse kohta (§ 12 lg 1). Ohuala piirimärk paigaldatakse ohuala

juurdepääsuteele ohuala välispiiril või selle vahetusse lähedusse (§ 13 lg 1). Ohuala piiritähis on kollase ja musta värvi kombinatsioon, mis koosneb vähemalt kuuest värvitriibust (§ 14).

Määruses *„Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljale ja lasketiirule esitatavad nõuded ja kasutamise kord*" toodud kasutamise üldnõuete kohaselt (§ 18) võib lasketiiru kasutada valdaja kehtestatud korras ja tingimustel. Lasketiirus ei või kasutada relva või teostada muid harjutusi, mille kasutamist või teostamist ei ole ettenähtud lasketiiru rajamisel ja mille mõju ulatub väljapoole ohuala. Lahtise lasketiiru kasutamisel heisatakse lasketiirus päevasel ajal punast värvi lipp, pimedal ajal kasutatakse punast värvi signaaltuld. Lasketiirus peavad kasutamise ajal olema kättesaadavad esmaabivahendid, sidevahend ja esmased tulekustutusvahendid.

Lasketiiru kasutamisest tuleb valdajal teavitada kirjalikult asukoha järgset kohalikku omavalitsust vähemalt viis tööpäeva enne kasutamist; tuleohtlikul ajal asukohajärgset päästekeskust vähemalt üks tööpäev enne lasketiiru kasutamist; maaomanikku viis tööpäeva enne, kui lasketiiru ohuala ulatub väljapoole valdaja valdust. Elanikkonna teavitamiseks paigaldatakse lasketiiru välispiiril juurdepääsuteele teave (infotahvel) lasketiiru kasutamise ajast, valdaja kontaktandmed ja vajadusel piirkond, kus liikumispiirangut rakendatakse. Lisaks eelnevale teeb lasketiiru valdaja vähemalt viis tööpäeva enne kasutamise algust oma või harjutusalade info- ja broneerimissüsteemi veebilehel (harjutusvali.mil.ee) kättesaadavaks teabe lasketiiru kasutamisest (§ 20).

Ohustatud paikade ja juurdepääsude juures korraldatav jälgimine vähendavad sissemurdmiste riski, eriti juhul, kui kasutatakse ka videovalvet. Lasketiiru juurdepääsuteele on soovitatav paigaldada tõkkepuu ja territooriumile elektrooniline valvesüsteem. Mehitatud valve kasutamisel peab mehitatud valve kandma vormiriietust või kollast või oranži värvi ohutusvesti. Ohualasse siseneval juurepääsuteel olev mehitatud valve võib kasutada ajutisi tee kasutamist takistavaid tõkkeid, millel on ohuala piiritähis või sõiduki liikumiskeeldu tähistav liiklusmärk (§ 17).

Projekteerimisel tuleb tagada vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud).

Ette on nähtud lasketiiru, väliõppeklassi, parkla ja kuivkäimlate ümbruse valgustamine, mis tagab turvalisema territooriumi kasutamise. Valgustatus on ette nähtud ainult lasketiiru kasutamise ajal.

Piirde kavandamise kohustust käesoleva planeeringuga ette ei nähta, kuna tegemist on asustusest võrdlemisi eemalasuva objektiga, mis eeldatavalt välistab juhuslike pahatahtlike isikute soovimatu kasutuse. Probleemide ilmnemisel tuleb piirde rajamist kaaluda. Piirde rajamisel on piirdetüübiks vähemalt 1,6m kõrgune rohelises toonis keevisvõrkaed.

3.14 Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused

Kuna planeeringutegevus jääb osaliselt maardla territooriumile, tuleb kindlasti arvestada *maapõueseaduse* § 62 lg 1 sätestatuga, et maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb tagada:
1) arvelevõetud maavara kaevandamisväärsena säilimine;
2) arvelevõetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine;
3) juurdepääs maavaravarule;
4) kasutada antud maavaravaru optimaalne kasutamine.

Sama seaduse paragrahv 62 lõiked 2 ning 3 annavad aga võimaluse Keskkonnaministeeriumil lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust. Seda juhul, kui kavandatav tegevus ei ole püsiva iseloomuga või kui püsiva iseloomuga tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Samuti tuleb *maapõueseaduse* § 63 lg 4 alusel kooskõlastada maakonnaplaneering, üldplaneering või detailplaneering planeerimisseaduses sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga juhul, kui planeeringualale jääb keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa.

Planeeritaval kinnistul paiknevad Niinessaare TTP-235 maaparandussüsteemi ehitise 6112510020070/001 eesvool ja sinna suubuvad tehnorajatised (kuivenduskraav, mis ei ole maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu koosseisus). *Maaparandusseaduse* § 4 lg 2 kohaselt peab eesvool tagama liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku ning olema võimalikult suure isepuhastusvõimega. *Maaparandusseaduse* § 45 lg 2 kohaselt maaparandussüsteemi omanik või isik, kes õigussuhte alusel kasutab maaparandussüsteemi oma valduses oleval kinnisasjal (maavaldaja) peab maaparandussüsteemi ja selle maa-ala kasutamisel tegema vajalikke maaparandushoiutöid, et maaparandussüsteem selle kasutamise kestel vastaks *maaparandusseaduse* § 4 lõigetes 1 ja 2 esitatud nõuetele.

Juhul, kui ohuala tähistamiseks Reopalu jõe kallastel veekaitsevööndis on vajalik teostada puu- ja põõsarinde raiet, tuleb selle jaoks saada Keskkonnaameti nõusolek (*veeseaduse* § 29 lg 4 p 2).

3.15 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringulahenduse elluviimisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et tegevus ei põhjustaks kahju RMK-le (teed, metsamajandus), piirkonna elanikele, elusloodusele vastavalt ptk-le 3.11 ehitamise ega kasutamise käigus.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud hüvitab/korvab lasketiiru eest vastutav asutus või lasketiiru kasutaja.

3.16 Planeeringu rakendamise võimalused

Kehtestatud detailplaneering on aluseks konkreetsete ehitusprojektide koostamisele.

Projekteerimisel arvestada kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljadele ja väljaõppeehitistele esitatavad tehniliste nõuetega (kinnitatud kaitseväe juhtaja 01.06.2007 käskkirjaga nr 153) ja 300m lahtise lasketiiru tüüpprojektiga.

Projekteerimisel ja lasketiiru kasutusele võtmisel lähtuda kaitseministri 28.12.2010 määrusest nr 26 *„Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljale ja lasketiirule esitatavad nõuded ja kasutamise kord*".

Kui projekteerimise käigus muudetakse mingil määral detailplaneeringus näidatud lasketiiru asukohta vastavalt ptk-s 3.4 lubatule, tuleb projekt täiendavalt kooskõlastada Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga.

Tulenevalt *maaparandusseaduse* § 47 lg 1 tuleb lasketiiru ehitusprojekt täiendavalt kooskõlastada ka Põllumajandusametiga.

Tulenevalt *veeseaduse* § 29 lg 4 p 2 on veekaitsevööndis puu- ja põõsarinde raie ilma Keskkonnaameti nõusolekuta keelatud.

Ehitusõigused realiseeritakse asjast huvitatud isiku poolt või asjast huvitatud isiku tahte kohaselt vastavalt rakendamise eritingimusele.

Planeeringu rakendamise eritingimus:

- Ehitusloa väljastamise eelduseks on olemasoleva Ussisoo-Lintsi-Viraksaare tee (teeregistri nr 5650008) eramaid ja reformimata riigimaid läbivate teelõikude osas kokkulepete sõlmimine tee kasutamiseks ja korrashoiuks.

Ohuala tähistamine ja kasutamine toimub vastavalt eramaa omaniku ja maa valdajaga (RMK) kokkuleppel ning tingimustel.

Lasketiiru ohualas on viibimine keelatud ohtliku tegevuse ajal. Päevade arv, millal ohuala suletakse on *ca* 100 päeva aastas. Kaitseliit esitab lasketiiru kasutamise kalenderplaani I poolaasta kohta hiljemalt eelneva kalendriaasta 15. oktoobriks ning II poolaasta kohta hiljemalt sama kalendriaasta 15. märtsiks kooskõlastamiseks RMK-le või lepitakse see kokku Järvamaa metskonna metsaülema ja Kaitseliidu ülema vahel.

B - JOONISED

1. Situatsiooniskeem

2. Olemasolev olukord M 1: 6 000

3. Põhijoonis **M 1:1 000**

4. Ohuala paiknemine M 1:6 000

C- KOOSKÕLASTUSTE JA NÕUSOLEKUTE KOKKUVÕTE

Põllumajandusameti Järva keskus, Järva keskuse juhataja Harri Ellermaa
04.07.2011 kiri nr 14-15/2203-1
Kooskõlastuskiri tingimustega eraldi lehel

Lääne-Eesti Päästekeskus, Margus Piik
11.07.2011 nr 7.3-4/MP-13-4
Kooskõlastustempel põhijoonisel. Skaneeringud kooskõlastuste kokkuvõttes eraldi lehtedel.

Maa-amet, peadirektori asetäitja kt peadirektori ülesannetes Anne Toom
12.07.2011 kiri nr 6.2-3/5727
Kooskõlastuskiri eraldi lehel kooskõlastuste ja nõusolekute kokkuvõttes

EE Jaotusvõrk OÜ, Arendus-ehitusosakonna Põhja piirkonna võrguarengu projektijuht Jaan Lomp
10.08.2011 e-kiri
Kiri eraldi lehel kooskõlastuste ja nõusolekute kokkuvõttes

RMK kinnisvara korralduse talituse juhataja Andres Lauren
09.08.2011 kiri nr 3-1.20/463
Kooskõlastuskiri eraldi lehel kooskõlastuste ja nõusolekute kokkuvõttes

Väätsa Vallavalitsus, vallavanem Jarno Laur
23.08.2011 kiri nr 7-1.3/311
Kooskõlastuskiri eraldi lehel kooskõlastuste ja nõusolekute kokkuvõttes

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni juhataja Allan Piik
31.08.2011 kiri nr HJR 14-4/11/25253-2
Kooskõlastuskiri eraldi lehel kooskõlastuste ja nõusolekute kokkuvõttes

Guido Schumanni digitaalselt allkirjastatud kirjalik nõusolek (kirjal 30.08.2011), digiallkiri antud 31.08.2011
Kiri eraldi lehel kooskõlastuste ja nõusolekute kokkuvõttes

Marget Tafeli põhimõtteline nõusolek Kõlu maaüksust läbiva tee kasutamise kohta
31.08.2011
Kiri eraldi lehel kooskõlastuste ja nõusolekute kokkuvõttes
Kõlu maaüksuse teise kaasomanikuga toimunud kirjavahetus leitav lisade kaustast

Ilutulestiku Keskus Arnika juhataja Eduard Tani põhimõtteline nõusolek Väljaotsa maaüksust läbiva tee kasutamise kohta
01.09.2011
Kiri eraldi lehel kooskõlastuste ja nõusolekute kokkuvõttes

RMK Järvamaa metskonna metsaülem Peeter Puhke
03.10.2011 kooskõlastuse kiri nr 3-1.1/97
Kiri eraldi lehel kooskõlastuste ja nõusolekute kokkuvõttes

Taivo Kivimäe (Reinhold Kivimäe volitatud esindaja) põhimõtteline nõusolek läbirääkimisteks Männimetsa maaüksust läbiva tee kasutamise kohta
21.11.2011
Kiri eraldi lehel kooskõlastuste ja nõusolekute kokkuvõttes

PÕLLUMAJANDUSAMET
JÄRVA KESKUS

Lp Jaana Veskimeister
Raekoja plats 8
Tartu
51004
Tartu maakond

Teie: 29.06.2011 nr 1720/11

Meie: 04.07.2011 nr 14-15/2203-1

Vastuskiri

Oleme tutvunud Teie poolt esitatud Järva Maleva Eivere lasketiiru detailplaneeringu kooskõlastuse taotlusega. Metsavana katastriüksuse (56502:001:0196) maa-ala sihtotstarve on 100 % riigikaitse maa. Käesolev Metsavana katastriüksus ei paikne maaparandusseaduse § 3 lg 9 kohaselt maaparandussüsteemi maa-alal, kuid kinnistul paiknevad Niinessaare TTP - 235 maaparandussüsteemi ehitise 6112510020070/001 eesvool ja sinna suubuvad tehnorajatised (kuivenduskraavid, mis ei ole maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu koosseisus). Vastavaltvalt maaparandusseaduse § 47 lg 3 kooskõlastame Järva Maleva Eivere lasketiiru detailplaneeringu järgmistel tingimustel (lisatud kitsenduste kaart):

1) Maaparandusseaduse § 3 lg 1 kohaselt on maaparandussüsteem käesoleva seaduse tähenduses maatulundusmaa kuivendamiseks ja niisutamiseks ning keskkonnakaitseks vajalike ehitiste kogum, mis on kantud käesoleva seaduse § 40 lõikes 1 nimetatud registrisse.

2) Tulenevalt maaparandusseaduse § 4 lg 2 peab eesvool tagama liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku ning olema võimalikult suure isepuhastusvõimega.

3) Maaparandusseaduse § 45 lg 2 kohaselt maaparandussüsteemi omanik või isik, kes õigussuhte alusel kasutab maaparandussüsteemi oma valduses oleval kinnisasjal (edaspidi *maavaldaja*) peab maaparandussüsteemi ja selle maa-ala kasutamisel tegema vajalikke maaparandushoiutöid, et maaparandussüsteem selle kasutamise kestel vastaks käesoleva seaduse § 4 lõigetes 1 ja 2 esitatud nõuetele.

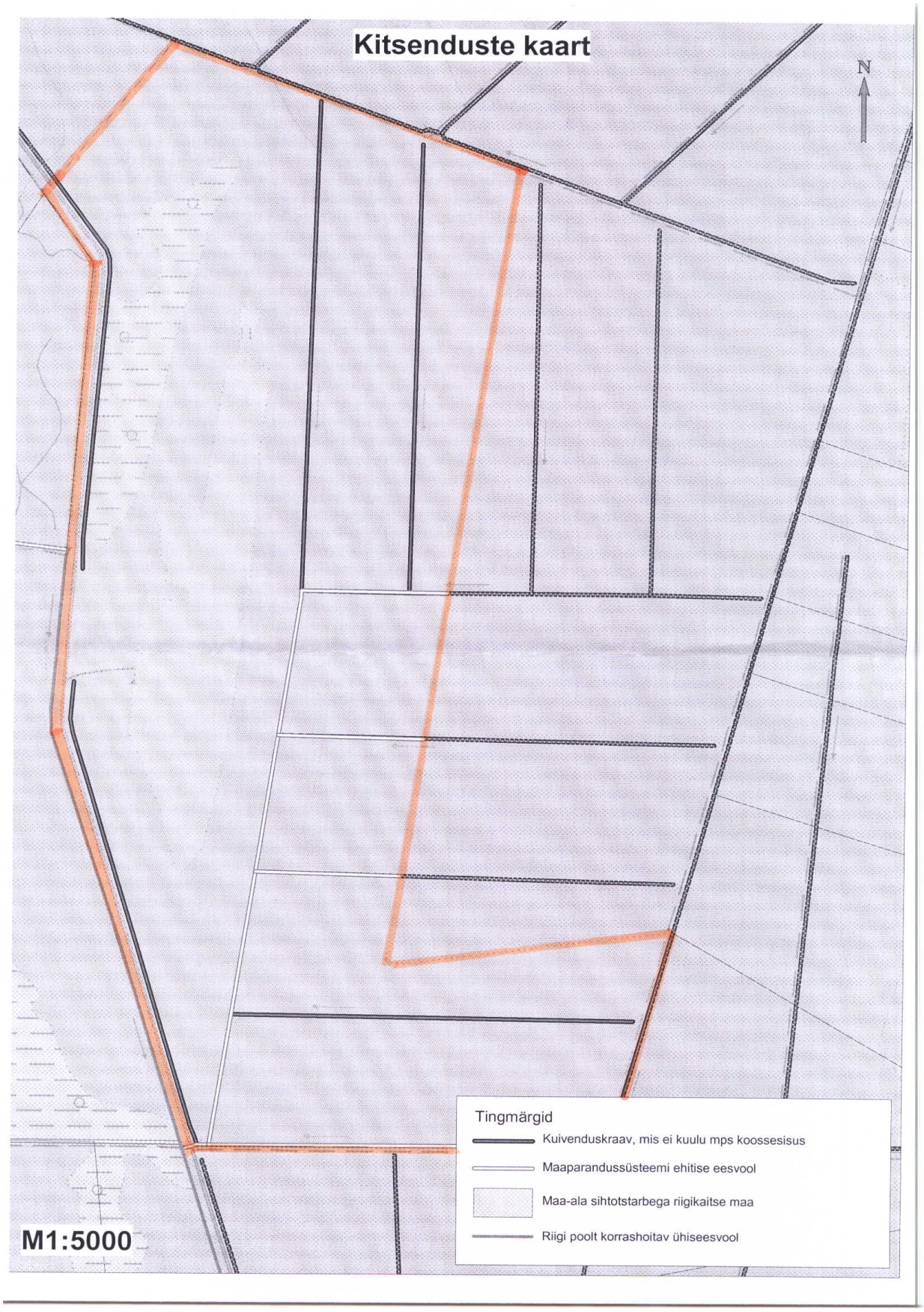
4) Tulenevalt maaparandusseaduse § 47 lg 1 kooskõlastada Järva Maleva Eivere lasketiiru ehitusprojekt eelnevalt Põllumajandusametiga.

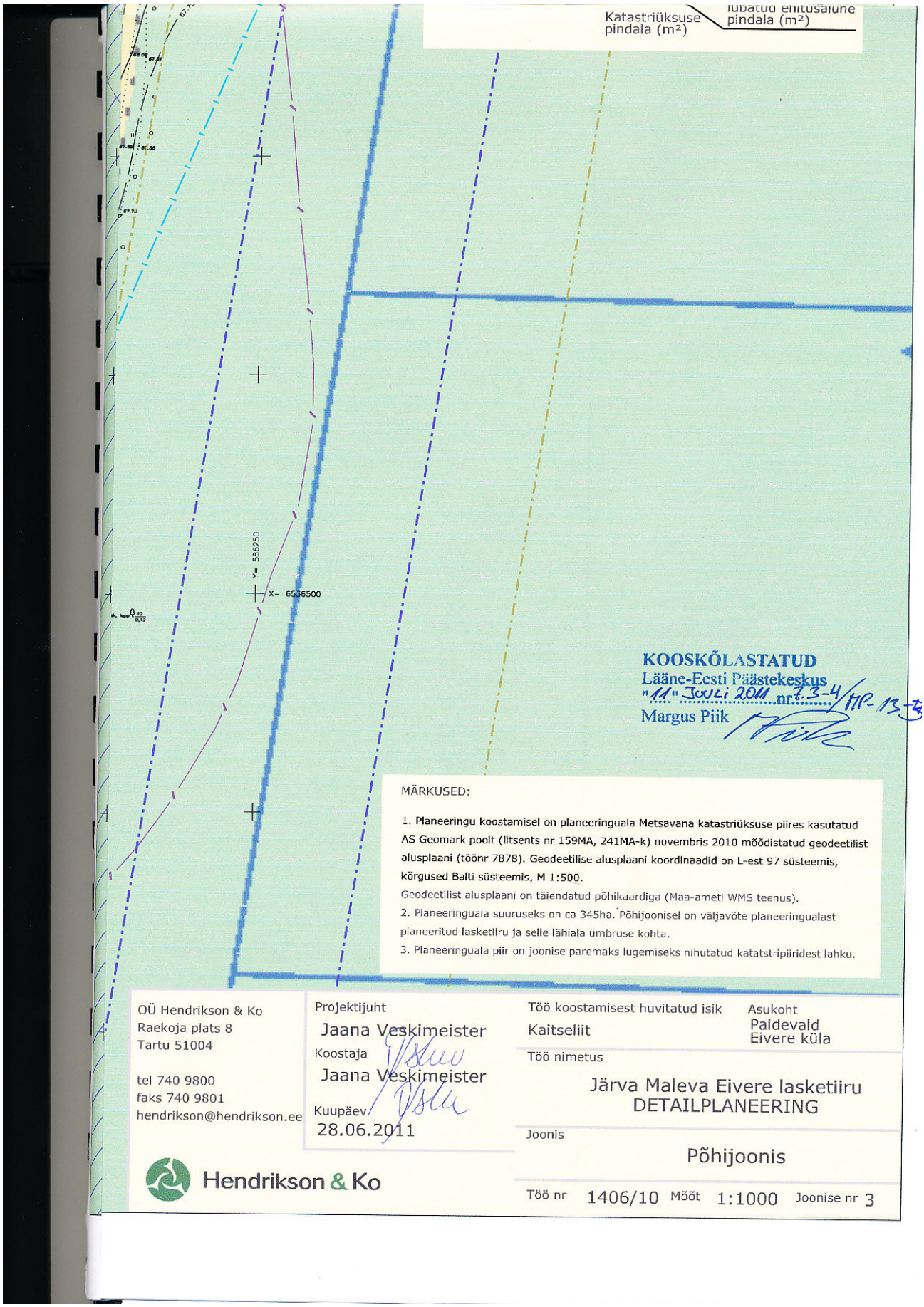
Lugupidamisega

Harri Ellermaa
Järva keskuse juhataja

Urmas Karu 53460965 urmas.karu@pma.agri.ee

Prääma, Paide vald,72763 Järva maakond
Tel 3852773, faks 3850428, www.pma.agri.ee, jarva@pma.agri.ee


Kitsenduste kaart
N
Tingmärgid
Kuivenduskraav, mis ei kuulu mps koossesisus
Maaparandussüsteemi ehitise eesvool
Maa-ala sihtotstarbega riigikaitse maa
Riigi poolt korrashoitav ühiseesvool
M1:5000


Katastriüksuse pindala (m²)
lubatud ehitusalune pindala (m²)
Y= 586250
X= 6536500
KOOSKÕLASTATUD
Lääne-Eesti Päästekeskus
"11" Juuli 2011 nr. 7.3-4/MP-13-
Margus Piik
MÄRKUSED:
1. Planeeringu koostamisel on planeeringuala Metsavana katastriüksuse piires kasutatud AS Geomark poolt (litsents nr 159MA, 241MA-k) novembris 2010 mõõdistatud geodeetilist alusplaani (töönr 7878). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis, M 1:500.
Geodeetilist alusplaani on täiendatud põhikaardiga (Maa-ameti WMS teenus).
2. Planeeringuala suuruseks on ca 345ha. Põhijoonisel on väljavõte planeeringualast planeeritud lasketiiru ja selle lähiala ümbruse kohta.
3. Planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katatstripiiridest lahku.
OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee
Projektijuht
Jaana Veskimeister
Koostaja
Jaana Veskimeister
Kuupäev
28.06.2011
Töö koostamisest huvitatud isik
Kaitseliit
Asukoht
Paidevald
Eivere küla
Töö nimetus
Järva Maleva Eivere lasketiiru
DETAILPLANEERING
Joonis
Põhijoonis
Hendrikson & Ko
Töö nr 1406/10 Mõõt 1:1000 Joonise nr 3

3.8 Ehitistevahelised kujad ja tuleohutus

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusega nr 315 *„Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded"* ja 24.04.2006. a kaitseväe juhataja käskkirjaga kinnitatud *„Kaitseväe ja Kaitseliidu väljaõppe üldised ohutuseeskirjad"* OE 1.4 (Kaitseväe ja Kaitseliidu harjutusväljadel ja väljaõppeehitistel(s) tegutsemise kord.

Hoonestuse minimaalseks tulepüsivusklassiks on määratud TP3.

Ohuala on ulatus, kuhu võivad langeda sihtmärkide alalt väljalennanud rikošeteerunud kuulid ja killud. Ohualas, eelkõige lasketiiru vahetus läheduses, on tulekahju oht, mistõttu tuleb võimaldada päästetehnika ligipääs. Säilitada tuleb olemasolev juurdepääs Metsavana katastriüksusele ja kasutada saab ka olemasolevaid metskonna teelt lähtuvaid teid ja metsasihte. Nimetatud asukohad on tähistatud joonisel 4 Ohuala paiknemine.

3.9 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

3.9.1 Veevarustus ning olmereovee kanalisatsioon

Veevarustus planeeringualal on ette nähtud lokaalsest rajatavast salv- või puurkaevust, millest saadavat vett saab kasutada kätepesuks ja joogiveeks (eeldatavalt vajalik enne läbikeetmine). Puurkaevu rajamise korral on ette nähtud võtta vett põhjaveekihist alla 10m³/d ühe kinnisasja vajadusteks. Nimetatud tingimusel puudub vajadus sanitaarkaitseala moodustamiseks (*veeseaduse* § 28 lg 3). Salv- või puurkaevu asukoht selgitatakse välja projekteerimise käigus arvestades väliõppeklassi täpse asukoha ja konfiguratsiooniga ning olmereovee mahuti ja käimlate asukohaga. Salv- või puurkaevu rajamisel peavad need jääma võimalike reostusallikate suhtes (nt reoveemahuti) põhjaveevoolu suunas ülesvoolu ja vähemalt 10m kaugusele. Samuti tuleb need projekteerida väljapoole maardla ala.

Kuna eeldatavalt tekib olmereovett minimaalselt, ei ole majanduslikult mõistlik eraldi süsteemi rajada ning on soovitav reoveemahuti ja välikäimlaks kasutatava(te) mahuti(te) ühildamine, kuid täpne lahendus anda projekteerimise käigus.

3.9.2 Tuletõrje veevarustus

Olemasolev tuletõrjetiik on planeeringuala (tähistatav ohuala) kirdenurgas.

Planeeritud lahendusena on tuletõrjevesi ette nähtud Reopalu jõest, kuhu tuleb rajada veevõtukoht vastavalt standardile Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus (EVS 812-6:2005) ptk 7.5. Standardi kohaselt tuleb talvisel ajal tagada veevõtukoha soojustus läbikülmumise vastu (kaevule paigaldada soojustatud luuk). Tuletõrje veevõtukohale peab olema tagatud aastaringne ligipääs ja kasutamise võimalus. Veevõtukoht peab olema tähistatud. Tulekustutusvee võtmine ei tohi põhjustada veekogude reostust.

Tuletõrje veevõtukoha orienteeruv asukoht on näidatud planeeringu põhijoonisel. Täpne asukoht ja lahendus anda projekteerimise käigus.

Planeeringus välja pakutud asukoha valikul on oluliseks peetud planeeritud juurdepääsuteed, mille projekteerimisel saab selle ühildada päästeautole ja -tehnikale vajaliku platsiga, ja võimalikku lähimat asukohta (juurdepääsu) hoonestusele.

3.9.3 Elektrivarustus

Vastavalt OÜ Jaotusvõrgu Rapla-Järva regiooni tehnilised tingimused nr 184578 on elektrienergia saamiseks vajalik projekteerida ja ehitada komplektalajaam. Komplektalajaama toide on võimalik võtta Kotku LP juures asuvast mastist nr 1 maakaabliga AXAL-TT PRO 3x50/25, pikkus *ca* 2200m. Toide liitumiskilpi tuleb lahendada maakaabliga. Liitumispunktist elektripaigaldise peakilpi tuleb ehitada vajadustele vastav liin.

Kirjeldatud lahendus jääb perspektiivseks elektrienergiaga varustamise võimaluseks. Eesti Energiaga liitumise võimaluseni kasutatakse elektrigeneraatorit. Elektrigeneraatori valiku tegemisel lähtuda elektrivajadusest, kasutusajast, kasutuskohast (väliruum), kasutatava kütuse valikust jne.

Lasketiiru territooriumi siseselt näha ette elektriühenduse rajamine lasketiiru, väliõppeklassi, parkla ja kuivkäimlate ümbruses, sh lahendada nimetatud objektide valgustamine.

3.9.4 Soojavarustus

Väliõppeklassi kütmine on ette nähtud bullerjanahjuga.

3.9.5 Telekommunikatsioonivarustus

Lahendada mobiilselt.

3.10 Servituutide seadmise vajadus

Isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus tekib elektrikaabli rajamisel EE Jaotusvõrk kasuks.

Servituudi seadmise vajadus on ka Matsi katastriüksustel Paide vallas (56502:001:0114) ja Väätsa vallas (93701:001:0114) ohuala ulatuses. Planeeringulahenduses on ohualasse haaratud mõlemad katastriüksused täies ulatuses, kuid täpne ohuala ulatus ja suurus selgub projekteerimise käigus koostöös maaomanikuga.

3.11 Keskkonnatingimuste seadmine

Planeeringuala paikneb maaparandusalal ja jääb osaliselt üleriigilise Epu-Kakerdi turbamaardla Epu maardla 4 ploki territooriumile. Planeeringuala edelanurka jääb *ca* 3ha ulatuses (tegeliku ohuala ulatus) Kõnnumaa-Väätsa metsise püsielupaik. Planeeringualale ulatub Reopalu jõest ja maaparandussüsteemi eesvoolust tulenev ehituskeelu- ja piiranguvöönd.

Eivere lasketiiru detailplaneeringu algatamise otsuse punkti nr 2 kohaselt tellis Kaitseliit keskkonnaeksperdilt Andres Tõnissonilt (litsents nr KMH0064) ekspertarvamuse Eivere lasketiiru keskkonnamõju hindamise (KMH) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajaduse kaalutlusotsuse tegemiseks. Ekspertarvamusest selgub, et planeeritava lasketiiru eeldatav

MAA-AMET
Estonian Land Board

Lp Jaana Veskimeister
OÜ Hendrikson & Ko
jaana@hendrikson.ee

Lp Veljo Tammik
Vallavanem
Paide Vallavalitsus
paide@paidevald.ee

Teie 06.05.2011 nr 7-1.4/462
29.06.2011 nr 1718/11
Meie 12.06.2011 nr 6.2-3/5727
12.07.2011 nr 6.2-3/5727

Eivere lasketiiru detailplaneering

Paide Vallavalitsus teavitas Maa-ametit 06.05.2011 kirjaga nr 7-1.4/462, et Paide Vallavolikogu 28.04.2011 otsusega nr 27 korraldatakse Eivere lasketiiru detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav väljapanek ja avalik arutelu. Detailplaneering algatati Paide Vallavolikogu 28.01.2010 otsusega nr 2, eesmärgiga kavandada Kaitseliidu Järva Maleva 300 m lahtise välilasketiiru, lasketiiru ohuala ja toetava infrastruktuurialuse maa kasutamise määramine. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Kaitseliit. Maa-amet tutvus eskiislahenduse materjalidega Paide valla veebilehel ning esitas omapoolsed märkused ja ettepanekud 12.06.2011 Paide Vallavalitsusele adresseeritud kirjaga nr 6.2-3/5727. 29.06.2011 kirjaga nr 1718/11 on OÜ Hendrikson & Ko esindaja Jaana Veskimeister esitanud Paide valla nõusolekul Eivere lasketiiru detailplaneeringu Maa-ametile kooskõlastamiseks. Maa-amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega OÜ Hendrikson & Ko veebilehel www.hendrikson.ee.

Planeeritav lasketiir on kavandatud riigi omandis Kaitseministeeriumi valitsemisel olevale Metsavana maaüksusele (katastritunnus 56502:001:0196), kuid lasketiiru ohuala ulatub ka reformimata maale. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumit kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku.

Maa-amet märkis oma 12.06.2011 kirjas, et planeeringualasse jäävate reformimata maaüksuste osas esineb Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) huvi ning RMK on moodustanud ka vastavad piiriettepanekud maaüksuste riigi omandisse jätmiseks. Samuti on RMK avaldanud huvi planeeringualaga piirnevate riigi reservmaa piiriettepanekute nr AT040312104 ja nr AT040312103 osas. Maa-amet palus võtta kõnealuste reformimata maaüksuste osas aluseks RMK seisukoht. OÜ Hendrikson & Ko märgib oma 29.06.2011 kirjas, et Kaitseliit on teinud koostööd RMK-ga.

Mustamäe tee 51
10621 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098
Tel/Phone+372 665 0600
Faks/Fax+372 665 0604
E-post/e-mail:maaamet@maaamet.ee
Internet:www.maaamet.ee
Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974

Maa-amet märkis 12.06.2011 kirjas, et detailplaneeringuga planeeritaval alal asub maaparandushoiuala ning sellest tulenevalt tuleb detailplaneering kooskõlastada Põllumajandusametiga. OÜ Hendrikson & Ko märgib oma 29.06.2011 kirjas (tsiteerin): „Lahenduse väljatöötamisel oleme teinud koostööd piirkondliku maaparandusbürooga, päästekeskusega ja Keskkonnaameti Järva regiooni erinevate spetsialistidega ning eramaa omanikega (Matsi maaüksused Väätsa ja Paide vallas).“.

PlanS § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastab enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus detailplaneeringu asjaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõueseaduse (edaspidi MaapS) § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse detailplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

Järgnevalt anname detailplaneeringule hinnangu lähtuvalt asjaolust, et planeeringualal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleva üleriigilise tähtsusega Epu-Kakerdi turbamaardla Epu maardlaosa (registrikaardi nr 146) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru 4 plokk.

MaapS § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Planeeringu seletuskirjast ning jooniselt „Põhijoonis“ selgub, et lasketiir koos seda teenindavate rajatistega (varjualune, väliõppeklass, parkla) on planeeritud valdavas osas väljapoole maardla piiri. Planeeringuala lääneosas on maardlaga kattuvale alale planeeritud rajada üks külgvall ning osa parklast, osaliselt jääb maardlaga kattuvale alale tegelik ohuala. Planeeringuala kattub Reopalu jõe ning maaparandussüsteemi reguleeriva võrguga ning õigusaktidest nendele tulenevate piiranguvöönditega. Planeeringuala vahetusse lähedusse jääb Kõnnumaa-Väätsa looduskaitseala ja Kõnnumaa-Väätsa metsise püsielupaik (mõlemad Natura 2000 võrgustiku alad).

Turbapinnasega aladel on kuivaperioodidel tõenäoline tuleohutuse seaduse mõistes tuleohtliku või suure tuleohuga piirkonna kujunemine. Selleks, et vähendada tulekahju tekkimise riski, on seletuskirja kohaselt kavas koostada lasketiiru kasutuseeskiri, mis sätestab tuleohutusnõuded ja lasketiiru kasutamise tingimused tuleohtlikul ajal.

Arvestades, et Epu-Kakerdi turbamaardlaga kattuvale osale ei ole planeeritud hoonestusala, planeeringualale jääb jõgi ning maaparandussüsteemi reguleeriv võrk ning on arvestatud vajadusega tagada tuleohutusnõuetest kinnipidamine, ei ole alust eeldada, et planeeringulahendus halvendaks maavaravarule juurdepääsu või kaevandamisväärsena säilimise osas olemasolevat olukorda.

Tutvunud 29.06.2011 kirjaga kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringu materjalidega teatame, et Maa-amet nõustub Järva Maleva Eivere lasketiiru detailplaneeringu lahendusega. Juhime Paide Vallavalitsuse tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakirja ja kehtestatud planeeringu maavanemale ning kehtestatud detailplaneeringu maakatastri pidajale ühe kuu jooksul

planeeringu kehtestamise päevast arvates. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja ohuala paiknemise joonis jpg, .pdf või .dwg vormingus järgnevale e-posti aadressile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt
peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus
Põllumajandusamet

Kadi Naar 665 0772, Kadi.Naar@maaamet.ee
Angela Notton 665 0676, Angela.Notton@maaamet.ee

Jaana Veskimeister

From: Jaan Lomp [Jaan.Lomp@energia.ee]
Sent: 10. august 2011. a. 15:29
To: jaana@hendrikson.ee
Subject: Fw: Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Tere,
Põhimõtteline lahendus on vastuvõetav. Ilma alajaama ja tema toitekaabli ehituseta ei saa objektile mitte kuidagi voolu. Kui tekivad sellised soovid, tuleb esitada liitumistaotlus ja siis paneme kliendiga koostöös paika alajaama ja liitumiskilbi täpsed asukohad. Seniks jõudu tööle!

Jaan Lomp
Võrguarengu projektijuht
Arendus-ehitusosakonna Põhja piirkond
Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ
Pärnuvälja 3 Paide
mob. 511 8219
----- Forwarded by Jaan Lomp/PAIDE/JV/Energia on 10.08.11 15:24 -----

From: "Jaana Veskimeister" <jaana@hendrikson.ee>
To: <jaan.lomp@energia.ee>
Date: 10.08.11 14:50
Subject: FW: Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Tere!

Pöördun uuesti Teie poole, kuna 29.06.2011 saadetud kirjale pole tagasisidet saanud.

Andke palun teada, kas olete selle kirja kätte saanud ja kas Jaotusvõrgu poolest on selline põhimõtteline lahendus vastuvõetav.

Parimaga,

Jaana Veskimeister
Planeerija
Mob +372 5698 3956
E-post: jaana@hendrikson.ee
Aadress: Raekoja plats 8, 51004 Tartu
www.hendrikson.ee
Hendrikson & Ko

From: Jaana Veskimeister [mailto:jaana@hendrikson.ee]
Sent: Wednesday, June 29, 2011 2:40 PM
To: 'jaan.lomp@energia.ee'
Subject: Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Tere!

OÜ Hendrikson & Ko koostab Paide vallas Eivere külas Eivere Järva Maleva lasketiiru detailplaneeringut (DP). Elektriühenduse lahendamiseks on OÜ Jaotusvõrgu Rapla-Järva regiooni poolt väljastatud tehnilised

1

tingimused nr 184578.

Kuna lahendus on perspektiivne ja põhimõtteline (graafiliselt näidatud rohkem skeemina) ja planeerimisseaduse kohaselt ei pea võrguvaldajatega kooskõlastama, vaid tegema koostööd, saadan Teile tutvumiseks planeeringu lahenduse.

Kui Teil on ettepanekuid või vajalik on DP-s midagi täpsustada, andke palun teada.

Materjalid on kättesaadavad meie kodulehelt. Otselink: http://www.hendrikson.ee/et/avalikud-dokumendid/jarvamaa/cat_view/48-jaervamaa/220-paide-vallas-eivere-lasketiiru-detailplaneering-kooskolastamisel.html

Parimaga,

Jaana Veskimeister
Planeerija
Mob +372 5698 3956
E-post: jaana@hendrikson.ee
Aadress: Raekoja plats 8, 51004 Tartu
www.hendrikson.ee
Hendrikson & Ko

Käesolev kiri võib sisaldada konfidentsiaalset informatsiooni ja on mõeldud kasutamiseks ainult selle adressaadile. Kui antud sõnum ei ole suunatud Teile, siis selle avaldamine, kopeerimine, levitamine või muul viisil kasutamine on rangelt keelatud ning võib olla ebaseaduslik. Kui saite selle kirja ekslikult, palun teavitage sellest koheselt informatsiooni saatjat ning kustutage kiri oma süsteemidest.

The information in this communication may be confidential and is intended solely for the use of the addressee. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any use, disclosure, copying, distribution or taking any other action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. If you received this e-mail in error, please contact the sender and delete the material from your systems.

RMK kinnisvara korraldamise talitus
Viljandi mnt 18b
11216 Tallinn
Registrikood 70004459
Tel 676 7500
Faks 676 7510
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 Tartu

Teie: 29.06.2011 nr 1719/11

Meie: 09.08.2011 nr 3-1.20/463

Eivere lasketiiru detailplaneering

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse Järvamaal Paide vallas Eivere külas Eivere lasketiiru detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Detailplaneeringu lähtedokumentideks on Paide Vallavolikogu 28.01.2010 otsus nr 2 „Eivere lasketiiru detailplaneeringu algatamine" ja lähteseisukohad Eivere lasketiiru detailplaneeringu koostamiseks ning Paide Vallavolikogu 17.06.2010 otsus nr 38 „Eivere lasketiiru keskkonnamõju hindamise ja Eivere lasketiiru detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandatava Kaitseliidu Järva maleva 300m lahtise välilasketiiru, lasketiiru ohuala ja toetava infrastruktuurialuse maa kasutamise määramine.

Detailplaneeringu alaks on Paide vallas Eivere külas asuv Metsavana katastriüksus (katastritunnus 56502:001:0196). Lasketiiru ohuala ulatub järgmistele maaüksustele: Väätsa metskond 18 (katastritunnus 56502:001:0350), Väätsa metskond 25 (katastritunnus 93701:001:0183), Paide vallas asuv Matsi maaüksus (katastritunnus 56502:001:0114) ja Väätsa vallas asuv Matsi maaüksus (katastritunnus 93701:001:0114). Osaliselt jäävad planeeringualasse ka Matsi ja Väätsa metskond 25 maaüksuse vaheline reformimata maa-ala ning Väätsa metskond 18 maaüksuse ja metskonna tee vahele jääv reformimata maa-ala. Nimetatud reformimata maaüksuste osas on RMK teinud ettepaneku maa riigi omandisse jätmiseks.

RMK on tutvunud Teie poolt esitatud materjalidega ning on nõus Eivere lasketiiru detailplaneeringus toodud ettepanekute ja lahendustega.
Kõik riigimetsamaale paigaldatavad rajatised (väravad, tõkkepuud) ning ohuala tähistus tuleb eelnevalt kooskõlastada RMK Järvamaa metskonnaga.

Lugupidamisega,

Andrus Lauren
Talituse juhataja

Ere Kaaristu
6767 345

VÄÄTSA VALLAVALITSUS

Lp JAANA VESKIMEISTER
OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 TARTU

Teie: 29.06.2011 Nr 1715/11
Meie: 23.08.2011 Nr 7-1.3/311

Kooskõlastus Järva Maleva Eivere lasketiiru detailplaneeringu kohta

Väätsa Vallavalitsus kooskõlastab OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud Paide vallas Eivere külas Järva Maleva lasketiiru
detailplaneeringu (töö nr 1406/10).

Lugupidamisega

Jarno Laur
Vallavanem

Ülle Raava tel 38 44 023

Kooli 10 Väätsa alevik
72801 Järvamaa
Reg nr 75013479

Tel 38 44 020
Faks 38 44 021
vvald@vaatsa.ee

a/a 10702000639002
SEB Eesti Ühispank
kood 401

KESKKONNAAMET
Harju-Järva-Rapla regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Veljo Tammik
Paide Vallavalitsus
paide@paidevald.ee

Teie 02.08.2011 nr 7-1.4/683

Meie 31.08.2011 nr HJR 14-4/11/25253-2

Eivere lasketiiru detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Tammik

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile (edaspidi nimetatud Keskkonnaamet) 02.08.2011 kaaskirjaga nr 7-1.4/683 kooskõlastamiseks Eivere lasketiiru detailplaneeringu (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 1406/10).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandatava Kaitseliidu Järva Maleva 300 m lahtise välilasketiiru, lasketiiru ohuala ja toetava infrastruktuurialuse maa kasutamise määramine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 345 ha.

Käesolevaga kooskõlastab Keskkonnaamet Eivere lasketiiru detailplaneeringu järgmiste märkustega:

1. Detailplaneeringu seletuskirja leheküljel 12 esitatud väide, et Reopalu jõe ehituskeelu- ja piiranguvöönd on 100 m tavalisest veepiirist (vastavalt looduskaitseseaduse § 37 lõike 1 punktile 2 ja § 38 lõikele 2), ei kehti kogu planeeringu ala kohta.
2. Palume keeleliselt korrigeerida seletuskirja leheküljel 20 teises lõigus toodud lauset: "Planeeritud ehituskeeluvöönd on joonisele Ohuala paiknemine ja osaliselt nähtav ka Põhijoonisel.".
3. Joonisel nr 2 kujutatud Reopalu jõe ehituskeeluvöönd ei vasta tegelikkusele.
4. Joonistel nr 3 ja 4 puudub olemasolev Reopalu jõe ehituskeeluvöönd. Samuti ei selgu nendelt joonistelt ehituskeeluvööndi ulatus planeeringu alal Reopalu jõe paremkaldal.
5. Joonisel nr 3 on osa leppemärke jäetud seletamata.
6. Arusaamatu on joonisel 4 kujutatud Reopalu jõe ehituskeeluvööndi planeeritud muutmine väljaspool planeeringuala.
7. Rõhutame veelkord, et Reopalu jõe kalda piiranguvööndi laius on looduskaitseseaduse § 37 lõike 1 punktist 2 tulenevalt 100 m, ehituskeeluvööndi laius on § 38 lõike 1 punktist 4 tulenevalt 50 m ning § 38 lõikest 2 tulenevalt ulatub metsamaal ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini. Looduskaitseseaduse § 38 lõike 5 punkti 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja –rajatisele. Eivere lasketiiru detailplaneeringuga soovitakse Reopalu jõe kaldal ehituskeeluvööndi vähendamist jõe vasakul kaldal asuva tee idaservani, mis võimaldaks lasketiiru pinnasevalli, parkla, varjualuse ja väliõppeklassi hoone

Harjumaa
Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn
Tel 674 4800, faks 674 4801
harju@keskkonnaamet.ee

Järvamaa
Wiedemanni 13, 72213 Türi
Tel 384 8688, faks 385 7118
jarva@keskkonnaamet.ee

Raplamaa
Tallinna mnt 14, pk 5, 79513 Rapla
Tel 484 1171 faks 485 5798
rapla@keskkonnaamet.ee

majutushoonete ehitamist planeeringualale.

8. Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et looduskaitseseaduse § 40 lõike 4 punkti 2 kohaselt peab kohalik omavalitsus esitama Keskkonnaametile ehituskeeluvööndi vähendamiseks taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu. Eelnimetatud taotlus peab sisaldama ehituskeeluvööndi vähendamise põhjendusi lähtudes looduskaitseseaduse § 40 lõikes 1 sätestatust.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Allan Piik
Juhataja

Egle Alt 384 8744
egle.alt@keskkonnaamet.ee

Olavi Randver 384 8685
olavi.randver@keskkonnaamet.ee

2

Jaana Veskimeister
OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
51004 Tartu

30.08.2011

Kirjaliku nõusoleku andmine

OÜ Hendrikson & Ko on 29.06.2011 kirjaga nr 1716/11 palun kirjalikku nõusolekut Eivere lasketiiru detailplaneeringu kohta seoses sellega, et kavandatava lasketiiru ohuala ulatub meile kuuluvatele Matsi katastriüksustele Paide vallas (56502:001:0114) ja Väätsa vallas (93701:001:0114).

Käesolevaga teatame, et oleme nõus detailplaneeringu lahendusega ja anname nõusoleku kavandada lasketiiru ohuala meile kuuluvatel katastriüksustel hilisema servituudi seadmise vajadusega.

Lugupidamisega

Guido Schumann
Jan Schumann

Jaana Veskimeister

From: Marget Tafel [margetta@gmail.com]
Sent: 31. august 2011. a. 19:58
To: jaana@hendrikson.ee
Subject: Eivere lasketiiru detailplaneering (töö nr.1406/10)

Usun, et koostatav detailplaneering ja valmis lasketiiru kasutamine annavad lõplikud vastused tee kasutamise koormuse osas. Püüan jälgida prognoositavat kasutuskoormust ja igasuguste muudatuste korral palun koheselt informeerida. Ei seisa vastu Kaitseliidu plaanile kasutada Kõlu maaüksusel paiknevat teed.

Marget Tafel,
Kõlu maaüksuse üks omanikest

You forwarded this message on 1.09.2011 11:52.

From: Eduard Tani [eduard@arnika.ee]
To: Jaana Veskimeister
Cc:
Subject: Re: Teavituskiri Paide vallas Eivere Külas planeeritava lasketiiru kohta

Tere,

Jah, oleme nõus lubama kui sellest ei tule mitte mingisuguseid kitsendusi, keelumärke, tee sulgemisi õppuste ajal ja muud sarnast.

Lgp...

Eduard Tani
Ilutulestiku Keskus Arnika juhataja

www.arnika.ee

Tel: 51 46 258
Faks: 43 35 179
e-post: eduard@arnika.ee

RMK Järvamaa metskond
Postiaadress:
Aravete alevik, Ambla vald
73501 Järva maakond

Tel 676 7359
Faks 676 7358
jarvamaa@rmk.ee
www.rmk.ee

RMK
Viljandi mnt 18b
11216 Tallinn
Registrikood 70004459

Kaitseliidu Peastaap

Teie 26.09.2011 nr

Meie 3.10.2011 nr. 3-1.1/97

Kooskõlastus

Austatud proua Liina Allikas

Kaitseliidu kavandatava Eivere lasketiiru juurdepääsuks planeeritud Ussisoo – Lintsi – Viraksaare tee (teeregistri nr 5650008) on tervikteena 13,396 km pikkune tee. Tulenevalt teealuse maa omandist ja kasutuseesmärgist koosneb nimetatud tee metsatee ja eratee osadest. Lisaks asuvad osad teelõigud reformimata riigimaal.
Teeme ettepaneku lasketiiru juurdepääsuteeks määrata Ussisoo - Lintsi – Viraksaare tee osa algusega Viraksaarest kuni lasketiiru ohutsooni põhjapiirini. Arvestades lasketiiru kasutamistihedust, nõustume eelpool nimetatud tee metsatee osade kohta sõlmima Kaitseliiduga kokkulepped tee kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks II järgu metsatee seisunditaseme tingimustel. Samadel tingimustel nõustub RMK sõlmima kokkulepped ka nende teeosade suhtes, mis täna asuvad reformimata riigimaal ja tulevikus RMK-le haldamiseks antakse. Tee avalikuks kasutamiseks andmist ei pea RMK vajalikuks.
Ussisoo – Lintsi – Viraksaare tee osa Ussisoost kuni kavandatava lasketiiru ohutsooni põhjapiirini jääb kasutamiseks põhiosas metsamajanduslikel eesmärkidel, vajadusel ehitab RMK välja ümberpööramiskoha, tagamaks puiduväljaveo sujuv toimimine.

Lugupidamisega

Peeter Puhke
RMK Järvamaa metskonna metsaülem

5038772

Jaana Veskimeister

From: jarva@kaitseliit.ee
Sent: 21. november 2011. a. 15:58
To: liina.allikas@kaitseliit.ee
Cc: jaana@hendrikson.ee
Subject: [Fwd: Re: Nõusoleku andmine läbirääkimiste alustamiseks Eiv ere lasketiiru juurdepääsutee kasutamiseks]
Attachments: untitled-[2].htm

Tere,

Edastan Taivo Kivimäe kirja.

Vivika Barnabas
Järva Maleva referent

---------- Algne kiri ----------
Pealkiri: Re: Nõusoleku andmine läbirääkimiste alustamiseks Eivere lasketiiru juurdepääsutee kasutamiseks
Saatja: Taivo Kivimäe <taivo.kivimae@vta.ee>
Kuupäev: E, 21. november, 15:43
Saaja: jarva@kaitseliit.ee

Major Arvi Niglas

Tere

Nõustun pidama läbirääkimisi Ussisoo - Lintsi -- Viraksaare tee osa, algusega Viraksaarest kuni lasketiiru ohutsooni põhjapiirini, lasketiiru juurdepääsuteeks määramiseks . Arvestades lasketiiru kasutamistihedust, nõustun eelpool nimetatud tee metsatee osade kohta pidama läbirääkimisi kokkuleppe sõlmismiseks tee kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks II järgu metsatee seisunditaseme tingimustel.

Edu!
Taivo Kivimäe
Reinhold Kivimäe volitatud esindaja
GSM 501 0406

On 15.11.2011 15:31, jarva@kaitseliit.ee wrote:
>
> Lp Taivo Kivimäe,
>
> Tuginedes RMK 03.10.2011 kooskõlastuskirjale (manuses) palume
> Teie kooskõlastust (sobib e-kiri) selle kohta, et olete nõus lubama
> kasutada Eivere
> lasketiiru juurdepääsuteed, mis osalt läbib Teie eramaad.
>
> Kaitseliit sõlmib eraomanikega kokkulepped tee kasutamiseks ja teehoiu
> korraldamiseks.
>
> Kooskõlastus on vajalik planeerijale detailplaneeringu
> dokumentatsiooni valda esitamiseks.