



MAA-AMET

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Teie 07.01.2021 nr 12-1/21/72

Meie 27.01.2021 nr 6-3/21/371-2

**Kaitseväe keskpõlügeni riigi
eriplaneeringu detailse lahenduse ja selle
keskkonnamõju strateegilisehindamise
aruanne**

Esitasite kirjaga 07.01.2021 nr 12-1/21/72 Maa-ametile kooskõlastamiseks Kaitseväe keskpõlügeni riigi eriplaneeringu detailse lahenduse eelnõu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu (edaspidi KSH).

Vabariigi Valitsus algatas Kaitseväe keskpõlügeni riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise 21.07.2016 korraldusega nr 255. Riigi eriplaneeringu koostamist alustati ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 9 lõike 1 alusel detailse lahenduse staadiumist. Eriplaneeringule ei koostata asukoha eelvalikut, sest asukoht on kinnitatud planeeringu algatamisel kehtinud ja praegu kehtivas Harju maakonnaplaneeringus 2030+ ning harjutusväli on asutatud Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 713. Planeeringuala suurusega 11 951 ha asub Harju maakonnas Kuusalu valla kaguosas.

Planeeringu eesmärk on määrata Kaitseväe keskpõlügenile kavandatavate ehitiste ehitusõigus ning lahendada muud planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 nimetatud ülesanded, mis on vajalikud Kaitseväe keskpõlügeni arendusprogrammi elluviimiseks. Eriplaneeringu koostamisel lähtutakse kaitseministri 22.03.2016 käskkirjaga nr 122 „Arendusprogrammi kinnitamine“ kinnitatud Kaitseväe keskpõlügeni arendusprogrammist. Planeeringuga kavandatakse Kaitseväe keskpõlügeni alale väljaõppetegevuseks vajalikke objekte.

Planeeringu detailse lahenduse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu materjalidega oli võimalik tutvuda Kaitseministeeriumi veebilehel: <https://www.kaitseministeerium.ee/et/eesmargid-tegevused/planeeringud>. Maa-amet, tutvunud veebilehel seisuga 21.01.2021 olevate planeeringu materjalidega, märgib järgmist.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 44 lõike 1 kohaselt koostatakse riigi eriplaneeringu detailne lahendus koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailne lahendus käsitleb. PlanS § 48 lõike 1 kohaselt esitatakse riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 44 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevatest maardlatest asuvad seisuga 21.01.2021

Kaitseväe keskpõlügeni territooriumil täielikult või osaliselt Ohepalu turbamaardla (registrikaart nr 0241), Pakasjärve turbamaardla (registrikaart nr 0251), Palaoja liivamaardla (registrikaart nr 0598), Kalajärve liivamaardla (registrikaart nr 0656) ning kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldis Kalajärve liivakarjäär (loa nr HARM-135, loa omaja Kaitseministeerium). Kaitseväe keskpõlügeni riigi eriplaneeringu detailse lahenduse eelnõu peatükides 2.3.3. *Maardlad* ja 3.11. *Maardlad* ning KSH aruande eelnõu peatükis 6.5. *Maavarad ja maardlad* on korrektselt nimetatud keskpõlügeni alale jäävad maardlad.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse detailplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada riigi eriplaneeringuid PlanS sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Planeeringujoonistel *Põhijoonis* ja *Võimalik lahendusvariant* ei vasta Pakasjärve turbamaardla piir keskkonnaregistris arvel olevale maardla piirile. Palume riigi eriplaneeringu joonistel *Põhijoonis* ja *Võimalik lahendusvariant* kujutada keskkonnaregistris arvel oleva maardla piiri. Keskkonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Maardlate piiride kujutamisel palume lähtuda Maa-ametist saadud maardlate, mäeeraldis ja nende teenindusmaade ajakohastest piiridest. Ajakohaste andmete saamiseks on võimalus kasutada WFS-teenust aadressil <https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WFS&version=1.1.0&request=GetCapabilities> või küsida andmete väljavõtte GIS-failidena.

Kaitseväe keskpõlügeni riigi eriplaneeringu detailse lahenduse eelnõus on kirjeldatud (tsiteerin): „Maardlatele kehtivad maapõueseadusest tulenevad nõuded. Maardlatel kavandatav tegevus ei või halvendada maardla kaevandamisväärsena säilimist ja maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda. Erandjuhuks on riigikaitse ehitised, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta. Antud juhul on KVVP alal tegemist riigikaitse ehitistega, millel ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta. Kuid igakordselt maardla alale ehitisi kavandades planeeringualal kooskõlastada projekt Maa-ametiga ja võimalusel kaaluda ehitise asukohta väljaspool maardla ala.“

Planeeringu alale jääb üks geodeetiline märk nr 64-704-3696 „Kolgu00“ (GPA ID 63980). Geodeetiline märk tuleb säilitada oma asukohas, samuti peab olema tagatud geodeetilisele märgile juurdepääs geodeetiliste mõõtmiste tegemiseks. Nimetatud geodeetilise märgi kaitsevöönd on 3 meetrit märgi tsentrist. Ruumiandmete seaduse (edaspidi RAS) § 25 sätestab, et geodeetilise märgi kaitsevöönd on geodeetilist märki ümbritsev ala, kus geodeetilise märgi kaitse ja kasutamise vajadusest tulenevalt kitsendatakse inimtegevust. RAS § 26 lg 1 sätestab üheselt, et geodeetilise märgi kaitsevööndis on ilma geodeetilise märgi omaniku loata keelatud tegevus, mis võib kahjustada geodeetilist märki ja selle tähistust, mh löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning künni- või mullatööde tegemine.

Kui planeeringust tulenevalt ei ole tagatud geodeetilise märgi sihtotstarbeline kasutus, tuleb geodeetiline märk teisaldada vastavalt õigusaktidega sätestatud korrale. Geodeetilise märgi teisaldamisel tuleb juhinduda keskkonnaministri 28.06.2013 määrusest nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord“.

Maa-amet nõustub kirjaga 07.01.2021 nr 12-1/21/72 edastatud Kaitseväe keskpõlügeni riigi eriplaneeringu detailse lahendusega ja KSH aruande eelnõuga tingimusel, et täpsustatakse planeeringu dokumentides Pakasjärve turbamaardla piiri ja geodeetilise märgiga seonduvat käsitletakse vastavalt eelpool toodud märkustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Triin Hinnosaar
665 0657 triin.hinnosaar@maaamet.ee
Karin Kollo
665 0765 karin.kollo@maaamet.ee